

阳春市征收土地及地上附着物和青苗 补偿管理规定成果

编制单位：阳春市自然资源局

编制日期：二〇二四年四月

目录

阳春市征收土地及地上附着物和青苗补偿管理规定	1
第一章 总则	1
第二章 征收土地及地上附着物和青苗补偿	2
第三章 留用地	7
第四章 征收工作费用	9
第五章 附则	10
附件 1：阳春市征收土地补偿费和安置补助费分类目录	12
附件 2：阳春市征收地上附着物和青苗补偿分类详细目录	15
附件 3：阳春市征收地上附着物补偿分类明细表	52
附件 4：阳春市征收土地青苗补偿分类明细表	66

阳春市征收土地及地上附着物和青苗补偿 管理规定

第一章 总则

第一条 为加强土地征收管理，规范土地补偿和安置补助、地上附着物及青苗补偿费标准，保障被征地群众合法权益，根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国土地管理法实施条例》、《广东省土地管理条例》、《广东省自然资源厅关于加快制定征收地上附着物和青苗补偿标准的通知》等有关规定，结合本市实际制定本规定。

第二条 在本市辖区内征收土地涉及的土地补偿费和安置补助费、地上附着物及青苗补偿费适用本规定。收回国有农用地涉及青苗及地上附着物补偿参照本规定执行。

第三条 市人民政府委托市自然资源局负责全市征收土地及地上附着物和青苗补偿的组织指导与监督管理工作。市土地储备和城市更新事务中心负责土地征收、国有土地房屋征收事务性工作。镇人民政府（街道办事处）负责被征收土地及地上附着物征收和补偿的实施工作，对已完成征地的地块清障围蔽及完善土地权属变更登记所需材料。

第四条 市发改、司法、财政、自然资源、交通运输、住建、水务、农业农村、林业、民政、公安、应急管理、人社、城管综合执法、生态环境、土地储备和城市更新、公路、

供电、移动、电信和融媒体等部门要根据各自职能，协调配合做好征地有关工作。

第二章 征收土地及地上附着物和青苗补偿

第五条 阳春市征收土地补偿费和安置补助费补偿标准按阳江市人民政府《阳江市人民政府关于公布实施征收农用地地区片综合地价的公告》（阳府告[2024]1号）有关规定执行。

第六条 本规定附件《阳春市征收地上附着物和青苗补偿分类详细目录》、《阳春市征收地上附着物补偿分类明细表》、《阳春市征收土地青苗补偿分类明细表》除有注明搬迁费用外，其它的各项补偿单价均已包含被征收土地范围内用于种养的各项生产工具、运输工具和各种可搬动的设备、设施、备用物料等的搬迁费用。

第七条 土地征收实施工作

（一）为了公共利益的需要征收土地的，市人民政府应当依法完成征收土地预公告、土地现状调查及结果确认、社会稳定风险评估、征地补偿安置公告、征地补偿登记、征地补偿安置协议签订等前期工作后，方可提出征收土地申请。涉及成片开发建设需要征收土地的，应当编制土地征收成片开发方案。征收土地前期工作如下：

1. 征收土地预公告。征收土地应当依法预公告，采用书

面张贴、网站公开、信息推送或者上户送达等多种有利于社会公众知晓的方式，在拟征收土地所在的镇（街道）和村、村民小组范围内发布，预公告时间不少于十个工作日，并采取拍照、录像、公证等方式留存记录。

2. 土地现状调查。土地现状调查由市人民政府组织镇（街道）开展。调查结果应当由拟征收土地的所有权人、使用权人予以确认。个别土地所有权人、使用权人因客观原因无法确认或者拒不确认的，镇（街道）应当在调查结果中注明原因，对调查结果采取见证、公证等方式留存记录，并在拟征收土地所在的乡镇和村、村民小组范围内公示，时间不少于十个工作日。公示期间有异议的，应当及时核查处理。

3. 社会稳定风险评估。社会稳定风险评估由市人民政府组织有关部门或者委托第三方机构开展，针对拟征收土地社会稳定风险状况进行综合研判，确定风险点，提出风险防范措施和处置预案，形成评估报告。社会稳定风险评估应当有被征地的农村集体经济组织及其成员、村民委员会和其他利害关系人参加，充分听取其意见。

4. 征地补偿安置公告。依法拟定的征地补偿安置方案，应当在拟征收土地所在的镇（街道）和村、村民小组范围内进行公告，听取被征地的农村集体经济组织及其成员、村民委员会和其他利害关系人的意见。公告时间不少于三十日，并采取拍照、录像、公证等方式留存记录。公告应当载明办

理补偿登记的方式和期限、不办理补偿登记的后果以及异议反馈渠道等内容。

征地补偿安置公告期满，过半数被征地的农村集体经济组织成员对征地补偿安置方案有异议或者市人民政府认为确有必要的，应当组织召开听证会。方案需要修改的，修改后重新公告，公告时间不少于十个工作日，并重新载明办理补偿登记期限；方案无需修改的，应当公布不修改的理由。

5. 征地补偿登记。拟征收土地的所有权人、使用权人应当在公告载明的办理补偿登记期限内，持不动产权属证明材料到镇（街道）办理补偿登记；规定期限内未办理补偿登记的，相关情况按照经确认或者公示的土地现状调查结果确定。补偿登记办理过程，可以采用邀请公证机构现场公证等形式进行记录。

6. 征地补偿安置协议签订。市人民政府根据法律、法规的规定和听证会等情况确定征地补偿安置方案后，应当组织测算并落实土地补偿费、安置补助费以及农村村民住宅、其他地上附着物和青苗等的补偿费用（以下统称征收土地补偿费用），以及被征地农民社会保障费用，由镇人民政府（街道办事处）与拟征收土地的所有权人、使用权人签订征地补偿安置协议。

征地补偿安置协议签订期限内，个别确实难以达成协议的，镇（街道）应当如实说明情况，并做好风险化解工作。

（二）土地征收实施工作。征收土地申请经依法批准后，市人民政府应当在收到批准文件之日起十五个工作日内，在拟征收土地所在的镇（街道）和村、村民小组范围内发布征收土地公告并组织实施，公告期不少于十个工作日，并采取拍照、录像、公证等方式留存记录。公告应当包括下列内容：

1. 征地批准机关、文号、时间、用途和征收范围；
2. 征地补偿安置方案；
3. 征收土地补偿费用以及被征地农民社会保障等费用的支付方式和期限等；
4. 其他需要公告的内容。

（三）征收土地补偿费用、被征地农民社会保障费用实行预存制度。市人民政府在将批准用地材料上报有批准权的人民政府审批前，应当将测算的征收土地补偿费用足额预存至土地补偿和安置补助费有关账户，将社会保障费用足额预存至收缴被征地农民社会保障资金过渡户，并保证专款专用。

（四）对个别未达成征地补偿安置协议的，市人民政府在征收土地公告期满后，依据征地补偿安置方案和补偿登记结果作出征地补偿安置决定，明确征收范围、土地现状、征收目的、补偿方式和标准、安置对象、安置方式、社会保障以及交地期限等内容，并依法组织实施。

（五）市人民政府应当在征收土地公告期满之日起三个

月内，足额支付征收土地补偿费用，并落实被征地农民社会保障费用。对个别未达成征地补偿安置协议的，支付征收土地补偿费用的期限自作出征地补偿安置决定之日起计算。

征收土地补偿费用、被征地农民社会保障费用等未按照规定足额支付到位或者提存公证的，不得强行征收、占用被征收土地。

禁止侵占、挪用征收土地补偿费用和其他有关费用。

（六）经批准收回国有农、林、牧、渔的土地，参照征收农民集体所有土地的标准给予公平、合理的补偿。法律、行政法规另有规定的，从其规定。

第八条 有下列情形之一的，被征收土地上的青苗及地上附着物一律不予补偿：

（一）自发布征地预公告、公告之日起，凡被征地农村集体经济组织和农户在拟征土地上抢栽、抢种的青苗（含水产、禽畜养殖，下同）和抢建的地上附着物。

（二）采取反复移植方式申报的青苗数目。

（三）已枯死的各类植物。

（四）登记的青苗及地上附着物核实时已减少的部分。

（五）依法认定违法的地上附着物。

（六）有关法律、法规、规章和政策文件规定不予补偿的情形。

第三章 留用地

第九条 留用地安排

（一）征地协议签订时间在 2016 年 5 月 3 日（《广东省人民政府办公厅关于加强征收农村集体土地留用地安置管理工作的意见》（粤府办〔2016〕30 号））前的，留用地安排及补偿标准按原征地时期的规定标准执行。

（二）征地协议签订时间在 2016 年 5 月 3 日（含当日）后的，留用地安排及补偿标准按如下规定执行：

1. 除线性交通工程（纳入交通规划）、水利、能源、军事等的建设项目外，征地留用地的安排可由被征地农村集体经济组织从以下两种方式中选取一种：

（1）按实际征收农村集体经济组织土地面积（不包含征收后用于安置该农村集体经济组织的土地面积）的 12% 实地留地。

（2）按实际征收农村集体经济组织土地面积（不包含征收后用于安置该农村集体经济组织的土地面积）的 15% 折算货币进行补偿。工业园区范围内征地留用地折算货币补偿标准按照该园区的国有建设用地工业基准地价级别价 1.5 倍执行；城镇规划区范围内的（工业园区除外）征地留用地折算货币补偿标准按照被征收土地所在位置对应级别的国有建设用地商业用地基准地价级别价 1.5 倍执行；城镇规划区范围外的（工业园区除外）征地留用地折算货币补偿标准按照

被征收土地所在位置对应级别的相应规划用途国有建设用地基准地价级别价 1.5 倍执行。

2. 线性交通工程（纳入交通规划）、水利、能源、军事等建设项目的征地留用地采取折算货币补偿方式，不再安排实地留地，按实际征收土地面积的 15% 给予折算货币补偿，其留用地折算货币补偿标准：按照被征收土地所在位置对应级别的国有建设用地工业基准地价级别价执行。

（三）符合下列条件之一，采取折算货币方式补偿：

1. 被征地农村集体经济组织选择折算货币补偿而放弃实地留地安置的。

2. 被征地农村集体经济组织所属土地范围内，没有符合国土空间总体规划土地可供选址安排留用地的。

3. 被征地农村集体经济组织提出的留用地选址方案不符合国土空间总体规划，在与实施征地的镇（街道）充分协商后仍不能达成一致的。

（四）留用地安置面积为规划建设用地面积，包含道路、绿化等公共配套用地面积，留用地范围包含的道路分摊按至规划道路的中线划定执行。

（五）农村集体经济组织申请将本组织原有集体所有性质的留用地征收为国有土地的，不安排留用地，也不折算货币补偿，征收费用（含报批费用）由村集体支付。

第十条 留用地办理转为建设用地或征收土地手续的费

用，纳入征地成本，由用地单位承担。其中，征地协议签订时间在 2016 年 5 月 3 日（含当日）后的（不包括本规定印发前征地单位已作书面承诺留用地面积计提比例的，本规定印发前已承诺的，被征地单位可按申请按原规定办理），依法征收为国有土地的留用地由政府无偿返拨给被征收土地农村集体经济组织，并视同以出让方式取得，不需缴交征地成本（含报批费用），不需补缴土地出让金；征地协议签订时间在 2016 年 5 月 3 日前的，农村集体经济组织不需缴交征地成本（含报批费用），但办理划拨转出让手续需根据留用地所在区域对应规划用途国有建设用地基准地价级别价的 20% 缴交土地出让金。

第四章 征收工作费用

第十一条 土地征收工作经费按土地征收面积 8 元/平方米（其中：镇人民政府（街道办事处）6 元/平方米，市自然资源局 1 元/平方米，村委会 1 元/平方米）提取。地上附着物征收工作经费按地上附着物补偿费总额的 5%（其中：征收主体 3%，市土地储备和城市更新事务中心 2%）提取。迁坟工作经费按每穴坟 1000 元标准执行。

第十二条 土地清障费用按实际征收土地面积计算，每亩 800 元，如地形复杂的，按实际工程造价计算，土地围蔽费用按实际工程造价计算，以上两项列入征地总成本由市财

政局核拨。拆除地上附着物费用按建筑面积计算：拆除楼房费用按 50 元/平方米，拆除平房按 30 元/平方米，临时棚按 20 元/平方米，拆除围墙、水池等其他构（建）物按 10 元/平方米。如特殊房屋或构（建）物不能使用机械拆除，要人工或其它方法拆除的，按有资质公司的预结算经市财政局审核后 进行 结算。拆除楼房、平房需加派水车洒水进行拆除。

第五章 附则

第十三条 征收农村集体土地的有关补偿费用，由镇（街道）向被征地农村集体经济组织支付，被征地村委会或农村集体经济组织要按有关规定使用，属农民个人所有部分要及时支付给农民，不得截留、克扣；属集体部分要严格依法依规用于发展农村集体经济和集体事业，不得挪作他用。

第十四条 被征收土地的所有权人、使用权人未按照征地补偿安置协议交出土地，经催告后仍不履行的，或者在征地补偿安置决定规定的期限内不交出土地的，由市人民政府作出责令交出土地的决定；拒不交出土地的，依法申请人民法院强制执行。

第十五条 在征地过程中，工作人员必须认真履行职责，如有玩忽职守、滥用职权、营私舞弊等违法违规行为的，由其所在单位或上级机关给予党纪、政纪处分；构成犯罪的，要依法追究其刑事责任。

第十六条 本规定自发布之日起实施，自实施之日起有效期为五年，原阳春市人民政府办公室《关于印发〈阳春市土地征收管理规定〉的通知》（春府办〔2013〕81号）同时废止。本规定实施前，已经市人民政府批准的征收土地补偿方案仍按原补偿方案执行，已签订的有关征地补偿协议等继续有效。

第十七条 本规定由市自然资源局负责解释。

- 附件：1. 阳春市征收土地补偿费和安置补助费补偿分类目录
2. 阳春市征收土地及地上附着物和青苗补偿分类详细目录
3. 阳春市征收地上附着物补偿分类明细表
4. 阳春市征收土地青苗补偿分类明细表

附件 1:

阳春市征收土地补偿费和安置补助费分类 目录

阳春市征收土地补偿费和安置补助费补偿标准按阳江市人民政府《阳江市人民政府关于公布实施征收农用地区片综合地价的公告》（阳府告〔2024〕1号）有关规定执行，其中：

（一）春城街道（所有行政村）、河西街道（所有行政村）：区片综合地价 5.01 万元/亩；其中土地补偿费 2.505 万元/亩，安置补助费 2.505 万元/亩。

（二）合水镇（所有行政村）、潭水镇（所有行政村）、春湾镇（所有行政村）、岗美镇（所有行政村）、三甲镇（所有行政村）、八甲镇（所有行政村）、马水镇（所有行政村）、陂面镇（所有行政村）：区片综合地价 4.58 万元/亩；其中土地补偿费 2.29 万元/亩，安置补助费 2.29 万元/亩。

（三）永宁镇（所有行政村）、圭岗镇（所有行政村）、河瑚镇（所有行政村）、松柏镇（所有行政村）、石望镇（所有行政村）、双滘镇（所有行政村）、河口镇（所有行政村）：区片综合地价 4.08 万元/亩；其中土地补偿费 2.04 万元/亩，安置补助费 2.04 万元/亩。

（四）全市统一设定园地调节系数 0.77、林地调节系数

0.45。

（五）征收建设用地参照征收农用地区片综合地价执行。

（六）征收未利用地参照征收农用地区片综合地价设定调节系数 0.40 执行。

阳春市征收农用地地区片综合地价表

区域名称	区片编号	区片综合地价(万元/亩)					区片范围描述
		合计	土地补偿费	占比	安置补助费	占比	
阳春市	1	5.01	2.505	50%	2.505	50%	春城街道（所有行政村）、河西街道（所有行政村）
	2	4.58	2.29	50%	2.29	50%	合水镇（所有行政村）、潭水镇（所有行政村）、春湾镇（所有行政村）、岗美镇（所有行政村）、三甲镇（所有行政村）、八甲镇（所有行政村）、马水镇（所有行政村）、陂面镇（所有行政村）
	3	4.08	2.04	50%	2.04	50%	永宁镇（所有行政村）、圭岗镇（所有行政村）、河瑚镇（所有行政村）、松柏镇（所有行政村）、石望镇（所有行政村）、双滘镇（所有行政村）、河口镇（所有行政村）

- 注：1.全市统一设定园地调节系数 0.77、林地调节系数 0.45；
 2.征收建设用地参照征收农用地地区片综合地价执行；
 3.征收未利用地参照征收农用地地区片综合地价设定调节系数 0.40 执行。

附件 2:

阳春市征收地上附着物和青苗补偿分类详细目录

一、征收水稻

青苗每亩补偿 2600 元。

二、征收菜地及其他农作物地

1. 旱地作物（豆类、薯类、玉米等）：2500 元/亩。
2. 蔬菜：3200 元/亩。
3. 糖蔗：1885 元/亩。
4. 果蔗（黑蔗、蜡蔗）：2750 元/亩。
5. 蚕桑树：成熟期 3300 元/亩；生长期 1320 元/亩。
6. 春砂仁：已挂果 30700 元/亩；未挂果 18400 元/亩；新种 8000 元/亩。
7. 霍香、凉粉草、首乌：6600 元/亩。
8. 沙姜：成熟期 8000 元/亩；生长期 3500 元/亩。
9. 八角树、茶籽树：10000 元/亩。
10. 淮山：成熟期 15000 元/亩；生长期 6500 元/亩。（支架另外补偿 1200 元/亩）。
11. 牛大力：种植一年以下的 3200 元/亩；种植一年以上（含一年）的 5000 元/亩。
12. 鸡蛋花、蔓荆子：5500 元/亩。

三、征收果树

(一) 荔枝树、龙眼树、菠萝蜜、仁面树

1. 种植一年以上的按平均冠幅 100 元/米补偿；每亩最高补偿 33000 元；成片每亩最多补偿 50 棵。补偿计算方法：每亩挑选大、中、小各一棵果树丈量计算出平均冠幅乘以棵数再乘以 100 元得出应补偿款额。树枝交叉部分不重复丈量。

2. 种植一年以下（含一年）的小果树每亩补偿 1500 元；零星种植每棵补偿 30 元，成片每亩最多补偿 50 棵。

(二) 柑、桔、柠檬、番石榴、黄皮、橙树

1. 新种树苗补偿 7 元/棵。

2. 高度 0.8 米以下，树冠覆盖面直径 0.3 米以下，补偿 14 元/棵。

3. 高度 0.8—1.2 米（含 0.8 米），树冠覆盖面直径 0.3—0.7 米（含 0.3 米），补偿 27 元/棵。

4. 高度 1.2—1.4 米（含 1.2 米），树冠覆盖面直径 0.7—0.9 米（含 0.7 米），补偿 40 元/棵。

5. 高度 1.4—1.6 米（含 1.4 米），树冠覆盖面直径 0.9—1.1 米（含 0.9 米），补偿 53 元/棵。

6. 高度 1.6—1.8 米（含 1.6 米），树冠覆盖面直径 1.1—1.3 米（含 1.1 米），补偿 66 元/棵。

7. 高度 1.8—2.1 米（含 1.8 米），树冠覆盖面直径 1.3—1.5 米（含 1.3 米），补偿 93 元/棵。

8. 高度 2.1—2.3 米（含 2.1 米），树冠覆盖面直径 1.5

—1.7 米（含 1.5 米），补偿 106 元/棵。

9. 高度 2.3—2.4 米（含 2.3 米），树冠覆盖面直径 1.7—1.8 米（含 1.7 米），补偿 132 元/棵。

10. 高度 2.4—2.5 米（含 2.4 米），树冠覆盖面直径 1.8—1.9 米（含 1.8 米），补偿 159 元/棵。

11. 高度 2.5 米以上（含 2.5 米），树冠覆盖面直径 1.9 米以上（含 1.9 米），补偿 220 元/棵。

备注：成片的最高每亩按 150 棵计补，每亩最高补偿 33000 元。

（三）橄榄、芒果、柿子、栗子、莲雾、杨桃、枇杷、桃子、柚子、梨子等

按果树冠幅 150 元/米补偿。每亩最高补偿 22000 元。成片每亩最多补偿 50 棵。

（四）火龙果、胡椒、青枣树

种植一年以下 5000 元/亩；种植一年（含一年）以上两年以下 7000 元/亩；种植两年（含二年）以上未挂果 20000 元/亩；已挂果 30000 元/亩；成片每亩最多补偿 160 棵。

（五）佛手、鸡蛋果、石榴、人心果、三华李等

成片幼苗期〔种植一年以下（含一年）〕的每亩补偿 1500 元；种植一年以上成片未挂果的每亩补偿 10000 元；种植一年以上成片已挂果的每亩补偿 18000 元；成片每亩最多补偿 74 棵。

（六）葡萄、菠萝、西瓜、香瓜等

成片幼苗期的每亩补偿 1100 元；成片未挂果每亩补偿 3300 元；成片已挂果的每亩补偿 6600 元；成片每亩最多补偿 160 棵。

（七）木瓜树

成片幼苗期的每亩补偿 1100 元；成片未挂果每亩补偿 3300 元；成片已挂果的每亩补偿 6600 元；成片每亩最多补偿 150 棵。

（八）蕉树

1. 成片种植已挂果的 12000 元。
2. 成片种植未挂果的 6000 元。
3. 成片种植幼苗期的 2000 元。
4. 零星蕉树 0.8 米以下(含新种)补移植费 4 元/棵;0.9-2 米小蕉树 8 元/棵; 2 米以上中蕉树 12 元/棵; 挂果蕉树 30 元/棵(上述补偿含蕉树固定材料)。

（九）澳洲坚果

澳洲坚果按果树冠幅 200 元/米补偿(小苗不足一米冠幅按一米计算)。每亩最高补偿 33000 元，成片每亩最多补偿 33 棵。

（十）嘉宝果树

1. 成片未挂果或不挂果的每亩补偿 3200 元；零星种植每棵补偿 40 元，成片每亩最多补偿 80 棵。
2. 成片已挂果的按果树平均冠幅 100 元/米补偿；每亩最高补偿 18000 元，成片每亩最多补偿 80 棵。

以上单项果树补偿，成片种植并间种多种果树或其它树木的，只能以种植最多的一种植物作为青苗补偿的品种，不以品种分类作重复计补。成片种植的果树或绿化乔木按合理种植密度确定每亩最高补偿棵数，超出每亩最高补偿棵数的部分不予补偿，达不到每亩最高补偿棵数的以每亩实际棵数结合相应档次予以补偿。成片合理种植的果树补偿需用到冠幅作为补偿依据的，应由征收方和被征收方现场抽样选取10%（双方各5%，双方至少各5棵）的果树进行冠幅测量，以平均冠幅作为补偿依据。

青苗补偿面积应扣除用于成片种植管理而搭建的建筑物和附着物的面积。

四、征收林地

（一）混交林

1. 郁闭度为 0.70 以下（含 0.70）的林木：

（1）郁闭度为 0.20 以下（含 0.20）的每亩补偿 300 元。

（2）郁闭度为 0.20—0.40（含 0.40）的每亩补偿 600 元。

（3）郁闭度为 0.40—0.70（含 0.70）的每亩补偿 900 元。

2. 郁闭度为 0.70 以上（不含 0.70）的林木：

（1）树木平均胸径在 6 厘米以下（含 6 厘米）的幼林每亩补偿 1800 元。

（2）树木平均胸径在 6—12 厘米（含 12 厘米）的林木每亩补偿 2400 元。

（3）树木平均胸径在 12 厘米以上（不含 12 厘米）的

林木每亩补偿 3600 元。

3. 灌木林每亩补偿 1500 元。

(二) 人工种植林

1. 人工种植的桉树、松树、杉树、相思树：

(1) 种植一年以内的幼苗：每亩补偿 600 元；零星种植的每棵补偿 2.5 元。

(2) 平均胸径 6 厘米（含 6 厘米）以下的：每亩补偿 950 元；零星种植的每棵补偿 6 元。

(3) 平均胸径 6—12 厘米（含 12 厘米）的：每亩补偿 1700 元；零星种植的每棵补偿 12 元。

(4) 平均胸径 12 厘米以上（不含 12 厘米）的：每亩补偿 2400 元；零星种植的每棵补偿 25 元。

成片每亩最多补偿 106 棵。

2. 橡胶树

(1) 当年树苗每棵补偿 100 元，成片每亩最多补偿 33 棵。

(2) 胸径 10 厘米以下的：每棵补偿 180 元；成片每亩最多补偿 33 棵。

(3) 胸径 10—20 厘米（含 10 厘米）的：每棵补偿 360 元；成片每亩最多补偿 33 棵。

(4) 胸径 20—30 厘米（含 20 厘米）的：每棵补偿 500 元；成片每亩最多补偿 33 棵。

(5) 胸径 30 厘米（含 30 厘米）的：每棵补偿 600 元；

成片每亩最多补偿 33 棵。

3. 茶树

种植期 3 年以上（含 3 年）收获采摘期 10000 元/亩；种植期 1 年以上（含 1 年）3 年以下 6000 元/亩；种植期 1 年内树苗 2000 元/亩；零星茶树 40 元/棵。

五、征收绿化树木

（一）榕树、晃伞枫

1. 有高度无冠幅树苗

（1）高度 1 米以内每棵补偿 6 元。

（2）高度 1—2 米（含 1 米）每棵补偿 11 元。

（3）无冠幅移栽榕树，胸径 40—70 厘米（含 40 厘米）每棵补偿 165 元，胸径 70 厘米以上的（含 70 厘米），胸径每增加 10 厘米每棵补偿增加 275 元。

2. 有冠幅榕树

（1）胸径 3 厘米以下每棵补偿 33 元。

（2）胸径 3—10 厘米以下（含 3 厘米）每棵补偿 88 元。

（3）胸径 10—15 厘米以下（含 10 厘米）每棵补偿 165 元。

（4）胸径 15—20 厘米以下（含 15 厘米）每棵补偿 275 元。

（5）胸径 20—25 厘米以下（含 20 厘米）每棵补偿 330 元。

（6）胸径 25—30 厘米以下（含 25 厘米）每棵补偿 440

元。

(7) 胸径 30—40 厘米以下 (含 30 厘米) 每棵补偿 550 元。

(8) 胸径 40—50 厘米以下 (含 40 厘米) 每棵补偿 880 元。

(9) 有冠幅榕树, 胸径 50 厘米以上 (含 50 厘米), 胸径每增加 10 厘米每棵补偿 在 880 元基础上增加 220 元。

(二) 木棉树、南洋楹、红花楹 (凤凰树)、樟树、牛筋树

1. 胸径 2 厘米以内 (含 2 厘米) 的树苗: 高度 0.5—1 米 (含 0.5 米) 每棵补偿 6 元, 高度 1—1.5 米 (含 1 米) 每棵补偿 11 元。
2. 胸径 2—5 厘米以下 (含 2 厘米) 每棵补偿 55 元。
3. 胸径 5—10 厘米以下 (含 5 厘米) 每棵补偿 110 元。
4. 胸径 10—20 厘米以下 (含 10 厘米) 每棵补偿 165 元。
5. 胸径 20—30 厘米以下 (含 20 厘米) 每棵补偿 660 元。
6. 胸径 30—40 厘米以下 (含 30 厘米) 每棵补偿 770 元。
7. 胸径 40—50 厘米以下 (含 40 厘米) 每棵补偿 880 元。
8. 胸径 50—60 厘米以下 (含 50 厘米) 每棵补偿 990 元。
9. 胸径 60—70 厘米以下 (含 60 厘米) 每棵补偿 1100 元。
10. 胸径 70—80 厘米以下 (含 70 厘米) 每棵补偿 1650 元。
11. 胸径 80 厘米以上 (含 80 厘米), 胸径每增加 10 厘米每棵补偿在 1650 元基础上增加 220 元。

（三）罗汉松、柏树

1. 高度 0.5 米以下每棵补偿 11 元。
2. 高度 0.5—1 米（含 0.5 米）每棵补偿 28 元。
3. 高度 1—2 米（含 1 米）每棵补偿 88 元。
4. 高度 2 米以上（含 2 米），高度每增加 50 厘米（含 50 厘米）每棵补偿在 88 元基础上增加 88 元。

（四）黄花梨、沉香、檀香、黄花风铃、蓝花风铃、南木、黑木、红豆杉、宫粉紫荆、牛尾铃、肉桂等珍贵树种

1. 高度 0.5 米以下（含 0.5 米）每棵补偿 11 元。
2. 高度 0.5—1 米（含 1 米）每棵补偿 28 元。
3. 高度 1—2 米（含 2 米）每棵补偿 55 元。
4. 高度 2 米以上，胸径 5 厘米以下（含 5 厘米）的每棵补偿 220 元。
5. 高度 2 米以上，胸径 5—10 厘米（含 10 厘米）的每棵补偿 495 元。
6. 高度 2 米以上，胸径 10 厘米以上的每棵补偿 605 元。

（五）发财树

1. 米径 5 厘米以下每棵补偿 33 元。
2. 米径 5—10 厘米（含 5 厘米）每棵补偿 66 元。
3. 米径 10 厘米以上（含 10 厘米）每棵补偿 132 元。

（六）葵类、银海枣类

1. 树苗每丛补偿 11 元。
2. 冠幅 1 米以下每丛补偿 55 元。

3. 冠幅 1—1.5 米（含 1 米）每丛补偿 110 元。
4. 冠幅 1.5—2 米（含 1.5 米）每丛补偿 220 元。
5. 冠幅 2 米以上（含 2 米）每丛补偿 330 元。

（七）大王椰子树

1. 基径 5 厘米以下的每棵补偿 25 元。
2. 基径 5—10 厘米（含 5 厘米）的每棵补偿 110 元。
3. 基径 10—15 厘米（含 10 厘米）的每棵补偿 165 元。
4. 基径 15—45 厘米（含 15 厘米）的每棵补偿 220 元。
5. 基径 45 厘米以上（含 45 厘米）的每棵补偿 286 元。

（八）杂树（木麻黄、苦楝树、相思树、面包树、柳树等）

1. 胸径 4 厘米以下每棵补偿 6 元。
2. 胸径 4—6 厘米（含 4 厘米）每棵补偿 9 元。
3. 胸径 6—8 厘米（含 6 厘米）每棵补偿 11 元。
4. 胸径 8—10 厘米（含 8 厘米）每棵补偿 22 元。
5. 胸径 10—20 厘米（含 10 厘米）每棵补偿 66 元。
6. 胸径 20—30 厘米（含 20 厘米）每棵补偿 88 元。
7. 胸径 30—40 厘米（含 30 厘米）每棵补偿 110 元。
8. 胸径 40—50 厘米（含 40 厘米）每棵补偿 132 元。
9. 胸径 50—60 厘米（含 50 厘米）每棵补偿 155 元。
10. 胸径 60—70 厘米（含 60 厘米）每棵补偿 176 元。
11. 胸径 70—80 厘米（含 70 厘米）每棵补偿 220 元。
12. 胸径 80—90 厘米（含 80 厘米）每棵补偿 330 元。

(九) 秋风树、五味子、白银树、大叶榄仁、细叶榄仁、盘架子、桃花心

1. 培植期每棵补偿 11 元
2. 胸径 5 厘米以下 (含 5 厘米) 每棵补偿 66 元。
3. 胸径 5—10 厘米 (含 10 厘米) 每棵补偿 165 元。
4. 胸径 10—20 厘米 (含 20 厘米) 每棵补偿 275 元。
5. 胸径 20—30 厘米 (含 30 厘米) 每棵补偿 385 元。
6. 胸径 30 厘米以上每棵补偿 495 元。

(十) 桂花树、杜鹃红山茶、九里香、深山含笑

1. 高度 1 米以下 (含 1 米) 每棵补偿 28 元。
2. 高度 1—1.5 米 (含 1.5 米) 每棵补偿 50 元。
3. 胸径 3—5 厘米 (含 5 厘米) 每棵补偿 165 元。
4. 胸径 5—10 厘米 (含 10 厘米) 每棵补偿 275 元。
5. 胸径 10 厘米以上每棵补偿 385 元。

备注：上述绿化树木成片栽种的，每亩最高补偿 20000 元。

六、征收竹类

大头竹 5.5 元/支；石竹 4.5 元/支；撑高竹、麻丝竹 4 元/支；籐竹 3.5 元/支；丹竹、黄竹、眉竹、广宁竹 2.5 元/支；新种竹 10 元/穴；新种毛竹 3 元/支；毛竹 10 元/支；最高不超 8000 元/亩；其他竹类按实际情况参照执行。

七、征收花地、苗圃地

(一) 成片地栽花地

1. 姜花每亩补偿 6000 元。
2. 菊花每亩补偿 7450 元。
3. 富贵竹每亩补偿 9000 元。
4. 玫瑰花每亩补偿 11200 元。

(二) 成片地栽苗圃地

1. 灌木、草本植物、藤类植物每亩补偿 8400 元。
2. 观赏竹类每亩补偿 11000 元。

(三) 苗圃地以外的盆栽花木搬迁费补偿

1. 花盆口径 10—20 厘米的（含 10 厘米）每盆补偿 6 元
2. 花盆口径 20—40 厘米的（含 20 厘米）每盆补偿 12 元。
3. 花盆口径 40 厘米以上（含 40 厘米）的每盆补偿 25 元。

八、征收荷花、莲藕、马蹄、棱角、珍珠马蹄塘

开发费补偿 2000 元/亩；荷花、莲藕、马蹄、棱角青苗补偿 5000 元/亩；珍珠马蹄青苗补偿 9000 元/亩。

九、征收鱼塘：合理养殖的鱼塘，计补养殖的主要品种应占养殖总量的 70%

(一) 鱼塘开发费。水深在 2 米以下（不含 2 米）每亩补偿 3500 元，水深在 2 米以上（含 2 米）每亩补偿 4000 元；工厂化养殖设施按实际协商或根据评估协商补偿。

(二) 征收育苗池（鱼、虾）

1. 塘式育苗池按征收同类鱼塘开发费进行补偿。

2. 混凝土底，砖砌池壁，砖木或简易结构棚顶的育苗池按照池体容量计算，每立方米补偿 800 元。

3. 混凝土底，钢筋混凝土捣壁，砖木或简易结构棚顶的育苗池按照池体容量计算，每立方米补偿 1000 元。

4. 室内框架结构育苗池、设过滤池的育苗池采用个案评估的方式确定。

（三）各种鱼类补偿费

1. 属四大家鱼及一般淡水鱼类，每亩补偿 6000 元。四大家鱼及一般淡水鱼类指：草鱼（鲩鱼）、鲢鱼（扁鱼）、鳙鱼（大头鱼）、鳊鱼、鲤鱼、各种罗非鱼、埃及塘虱、泰国塘虱、南方大口鲶、淡水白鲟等品种，以上述鱼类为主养及混养部分优质品种、蚌类及观赏鱼的按此标准补偿。

2. 属锦鲤、虾、蟹、优质品种鱼类，每亩补偿 7000 元。优质品种鱼类指：龙虱、虾类、鲷科类、笋壳类、中华胭脂鱼、蟹类、金钱鱼（金鼓）、鳊鱼、河豚（鸡抱、芭鱼）、鲟鱼类、红鼓（美国红鱼）、鲈鱼类、广东鲂（边鱼、大眼鸡）、长吻鮠、瓜仔斑（黑瓜仔）、桂花鱼（鳊鱼）、黄鳍鲷（黄脚立）、禾顺、黄颡鱼（黄骨鱼）、乌头鲢、黄鲢、叉尾鲷、本地塘虱、生鱼、团头鲂（武昌鱼）、仙骨大头、缩骨大头、鲫鱼类、巴西鲷、蓝鳃太阳鱼、山斑鱼（月鳢）、蛙类等。

3. 属种鱼场种鱼、娃娃鱼、鳄鱼、龟类、水蛭，每亩补偿 15000 元。

4. 属于甲鱼及观赏鱼类，每亩补偿 8000 元。

以上养殖鱼类，同一鱼塘只能以养殖最多的一种鱼类作为补偿品种，不以品种分类作重复计补。

十、迁坟

泥土坟按每穴（座）补偿 3000 元；砖（水泥）坟按每穴（座）补偿 5000 元；骨坛 1000 元/个。双人合葬或多人合葬坟按同类坟加 1000 元。特殊坟、大型宗教坟另行处理。

十一、征收水利设施

按原投资成本和受益年限折旧计算补偿。属国家投资和废弃的水利设施不予补偿。用于种养灌溉的配套设施，钢筋混凝土结构（实体）800 元/立方米；砖结构（实体）600 元/立方米；石结构（实体）400 元/立方米。

十二、征收房屋主体

（一）框架（主体及基础）

1. 一层结构楼房补偿 1410 元/m²，按总面积计算（含基础、楼梯间，不足二层），单批荡增加 60 元/m²，双批荡增加 120 元/m²。

2. 二层结构楼房补偿 1170 元/m²，按总面积计算（含基础、楼梯间，不足三层），单批荡增加 60 元/m²，双批荡增加 120 元/m²。

3. 三层以上结构楼房补偿 1090 元/m²，按总面积计算（含基础），单批荡增加 60 元/m²，双批荡增加 120 元/m²。

（二）混合结构（主体及基础）

1. 一层结构楼房补偿 1130 元/m²，按总面积计算（含基础、楼梯间，不足二层），单批荡增加 60 元/m²，双批荡增加 120 元/m²。

2. 二层结构楼房补偿 1030 元/m²，按总面积计算（含基础、楼梯间，不足三层），单批荡增加 60 元/m²，双批荡增加 120 元/m²。

3. 三层以上结构楼房补偿 930 元/m²，按总面积计算（含基础），单批荡增加 60 元/m²，双批荡增加 120 元/m²。

（三）砖瓦木结构(主体及基础)

1. 正梁高 6m（含 6m 且小于 6.5m）补偿 890 元/m²，高度每增加 0.5m 增加 30 元/m²[即：正梁高 6.5m（含 6.5m 且小于 7m）补偿 920 元/m²]。单批荡增加 50 元/m²，双批荡增加 100 元/m²。

2. 正梁高 5m（含 5m）至 5.9m 补偿 855 元/m²。单批荡增加 50 元/m²，双批荡增加 100 元/m²。

3. 正梁高 4.7m（含 4.7m）至 4.9m 补偿 840 元/m²。单批荡增加 50 元/m²，双批荡增加 100 元/m²。

4. 正梁高 4.4m（含 4.4m）至 4.6m 补偿 790 元/m²。单批荡增加 50 元/m²，双批荡增加 100 元/m²。

5. 正梁高 4.1m（含 4.1m）至 4.3m 补偿 770 元/m²。单批荡增加 50 元/m²，双批荡增加 100 元/m²。

6. 正梁高 3.8m（含 3.8m）至 4.0m 补偿 750 元/m²。单批荡增加 50 元/m²，双批荡增加 100 元/m²。

7. 正梁高 3.5m (含 3.5m) 至 3.7m 补偿 730 元/m²。单批荡增加 50 元/m²，双批荡增加 100 元/m²。

8. 正梁高 3.2m (含 3.2m) 至 3.4m 补偿 710 元/m²。单批荡增加 50 元/m²，双批荡增加 100 元/m²。

9. 正梁高 3.0m (含 3.0m) 至 3.1m 补偿 690 元/m²，(每降低 0.1m 减少 30 元/m²，最低不少于 180 元/m²)。单批荡增加 50 元/m²，双批荡增加 100 元/m²。

(四) 泥砖瓦木结构(主体及基础)

1. 正梁高 5m (含 5m 且小于 5.5m) 补偿 790 元/m²，高度每增加 0.5m 增加 30 元/m²[即：正梁高 5.5m (含 5.5m 且小于 6.5m) 补偿 820 元/m²]。单批荡增加 50 元/m²，双批荡增加 100 元/m²。

2. 正梁高 4m (含 4m) 至 4.9m 补偿 680 元/m²。单批荡增加 50 元/m²，双批荡增加 100 元/m²。

3. 正梁高 3m (含 3m) 至 3.9m 补偿 570 元/m²。单批荡增加 50 元/m²，双批荡增加 100 元/m²。

4. 正梁高 2.8m (含 2.8m) 至 2.9m 补偿 460 元/m²，(每降低 0.1m 减少 30 元/m²最低不少于 160 元/m²)。单批荡增加 50 元/m²，双批荡增加 100 元/m²。

(五) 砖、泥砖瓦木结构(墙体及屋面有不完整普通平房、主体及基础)

1. 正梁高 3.5m (含 3.5m 且小于 4m) 补偿 350 元/m²，高度每增加 0.5m 增加 30 元/m²[即：正梁高 4m (含 4m 且小

于 4.5m) 补偿 380 元/m²]

2. 正梁高 3m (含 3m) 至 3.4m 补偿 320 元/m²。单批荡增加 50 元/m²，双批荡增加 100 元/m²。

3. 正梁高 2.8m (含 2.8m) 至 2.9m 补偿 280 元/m²，(每降低 0.1m 减少 30 元/m²，最低不少于 150 元/m²)。单批荡增加 50 元/m²，双批荡增加 100 元/m²。

(六) 砖木沥青结构 (主体及基础)

正梁高 2.8m 以上，泥砖、毛石结构墙体，沥青纸屋面，补偿 330 元/m²。(每降低或增加 0.1m 减少或增加 10 元/m²，最低不少于 150 元/m²)。单批荡增加 50 元/m²，双批荡增加 100 元/m²。

(七) 砖木 (含钢架)、树脂瓦结构 (主体、基础及水泥土地面)

正梁高 3.8m (含 3.8m) 补偿 580 元/m²，每降低或增加 0.1m 减少或增加 20 元/m²。用轻质材料封闭的补偿 490 元/m²，正梁低于 3.7m，每降低或增加 0.1m 减少或增加 10 元/m²，最低不少于 130 元/m²。单批荡增加 50 元/m²，双批荡增加 100 元/m²。

(八) 砖木 (含钢架)、星铁瓦结构 (主体、基础及水泥土地面)

正梁高 3.8m (含 3.8m) 补偿 540 元/m²，每降低或增加 0.1m 减少或增加 20 元/m²。用轻质材料封闭的补偿 450 元/m²，正梁低于 3.7m，每降低或增加 0.1m 减少或增加 10 元/m²。

m²，最低不少于 130 元/m²。单批荡增加 50 元/m²，双批荡增加 100 元/m²。

(九) 砖木石棉瓦、塑料瓦结构（主体、基础及水泥土地面）

正梁高 3.8m（含 3.8m）以上补偿 500 元/m²；正梁低于 3.8m 每降低 0.1m 减少 20 元/m²；用轻质材料封闭的 350 元/m²，正梁低于 3.8m 每降低 0.1m 减少 10 元/m²，最低不少于 120 元/m²。单批荡增加 50 元/m²，双批荡增加 100 元/m²。

(十) 水管（含钢架）星铁、塑料、石棉瓦顶棚（水泥、土地面）

正梁高 2.8m 以上补偿 200 元/m²，每降低或增加 0.1m 减少或增加 10 元/m²，最低不少于 100 元/m²。

(十一) 简易棚（竹、木）

1. 高 2.5m 以上（含 2.5m）补偿 150 元/m²，（有墙体或有基础简易棚增加 80 元/m²，以下同）。

2. 高 1.6m（含 1.5m）至 2.4m 补偿 110 元/m²。

3. 高 1.5m 以下补偿 80 元/m²。

(十二) 板房（组合板房、集装箱房）

补偿 480 元/m²，包含基础、楼梯及室内外的装修。

十三、征收室内附属设施及证件费用

(一) 楼房室内水、电

1. 明线补偿 60 元/m²，其中冷热水管 22 元/m²、电 38 元/m²（按房屋建筑面积补偿）。

2. 暗线补偿 90 元/m²，其中冷热水管 35 元/m²、电 55 元/m²（按房屋建筑面积补偿）。

（二）临时棚室内水、电

临时棚室内水、电补偿 15 元/m²，其中水 5 元/m²、电 10 元/m²（按临时棚建筑面积补偿）。

（三）室内排污、排水

室内排污、排水补偿 20 元/m²，按房屋建筑面积补偿。

（四）三箱四线

三箱四线（正常报装）补偿 3500 元/户，一次性补偿。

（五）自来水补（初装费）

自来水补（初装费）补偿 1000 元/户，按正常报装一次性补偿。

（六）周转房租费

属住宅的房屋周转房租费补偿 200 元/人·月，未交宅基地建房前 200 元/人·月，交后一次性补偿 8 个月周转房租金。

（七）家私杂物搬迁费

家私杂物搬迁费补偿 20 元/m²，按实际征收房屋建筑面积计算，不足 4000 元按 4000 元补偿（含二次搬迁，一次性按 2000 元或 10 元/m²计算）。

（八）建房临时搭棚费

建房临时搭棚费补偿 50 元/m²，按征收住人房屋占地面积补偿，不足 5000 元的按 5000 元补偿。

（九）空调移装费

空调移装费补偿 500 元/台，一次性补偿，三层以上增加高空费 150 元/台。

(十) 水塔移装费

水塔移装费补偿 500 元/套，一次性补偿。

(十一) 太阳能热水器移装费

太阳能热水器移装费补偿 1500 元/套，一次性补偿，配空气能增加 500 元/套。

(十二) 太阳能灯移装费

太阳能灯移装费补偿 80 元/套，一次性补偿。

(十三) 抽油烟机、热水器拆装费

抽油烟机、热水器拆装费补偿 150 元/套，一次性补偿。

(十四) 监控拆装费

监控拆装费补偿 50 元/支，一次性补偿。

(十五) 监控线

监控线补偿 4.5 元/m，一次性补偿。

(十六) 防空费

防空费补偿 10 元/m²，按房屋建筑面积补偿（属住宅的房屋）。

(十七) 设计费

设计费补偿 10 元/m²，按房屋建筑面积补偿（属住宅的房屋）。

(十八) 房屋报建费

房屋报建费补偿 35 元/m²，按房屋建筑面积补偿（属住

宅的房屋)。

(十九) 不动产权证(规划证费)

不动产权证(规划证费)补偿 5 元/m², 按安排宅基地面积补偿。

(二十) 不动产权证(国土证费和测绘费)

不动产权证(国土证费和测绘费)补偿 1000 元/宗。

(二十一) 不动产权证(房产证费)

不动产权证(房产证费)补偿 1000 元/宗。

(二十二) 放线费

放线费补偿 2100 元/宗。

(二十三) 停产停业损失补偿(营业补)

停产停业损失补偿(营业补)补偿 2400 元/月, 按 6 个月一次性补偿。有同类房屋市场租金对比的, 按同类房屋市场租金计算, 按 6 个月一次性补偿。根据营业执照经营范围, 参照前一年每月平均生产营业额的 6% 计算为基数, 给予 6 个月一次性补偿(生产营业额月不足 4 万元的, 按 2400 元/月计算, 生产营业额月超 4 万元的, 以税收部门出具产值证明为准)。

(二十四) 其他费用

在被征收户不按规定时间搬迁的情况下, 为加快房屋搬迁, 征收主体部门委托有评估资质公司对征收房屋内外的物品进行搬迁, 搬迁费用按如下计算标准实结费用: 1. 搬迁人工费按 250 元/人·日; 2. 搬运车辆台班按 1200 元/台班(指

车床 8m³以上的车辆)。

十四、 房屋室内外装修

(一) 琉璃瓦

琉璃瓦补偿 130 元/m²。

(二) 墙面贴彩釉砖、墙群砖

墙面贴彩釉砖、墙群砖补偿 90 元/m²。

(三) 墙面贴玻璃马赛克

墙面贴玻璃马赛克补偿 60 元/m²。

(四) 墙面贴磁质马赛克

墙面贴磁质马赛克补偿 65 元/m²。

(五) 墙面贴白磁片

墙面贴白磁片补偿 60 元/m²。

(六) 地面贴彩釉砖

地面贴彩釉砖补偿 75 元/m²。

(七) 地面防潮砖、方砖

地面防潮砖、方砖补偿 65 元/m²。

(八) 地面抛光砖

地面抛光砖补偿 130 元/m²。

(九) 地面水磨石

地面水磨石补偿 80 元/m²。

(十) 地面水磨石(花式)

地面水磨石(花式)补偿 130 元/m²。

(十一) 地面贴花岗岩石

地面贴花岗岩石补偿 150 元/m²。

(十二) 门槛 (花岗岩)

门槛 (花岗岩) 补偿 200 元/m。

(十三) 防滑砖

防滑砖补偿 100 元/m²。

(十四) 地脚线

地脚线补偿 12 元/m。

(十五) 凹凸砖

凹凸砖补偿 100 元/m²。

(十六) 木地板

木地板补偿 150 元/m²。

(十七) 星铁皮卷闸

星铁皮卷闸补偿 200 元/m²，电动增加 20 元/m²。

(十八) 铝卷闸

铝卷闸补偿 300 元/m²，电动增加 20 元/m²。

(十九) 不锈钢卷闸

不锈钢卷闸补偿 370 元/m²，电动增加 20 元/m²。

(二十) 不锈钢电动伸缩门

不锈钢电动伸缩门补偿 850 元/m²。

(二十一) 普通铁拉闸

普通铁拉闸补偿 200 元/m²。

(二十二) 不锈钢拉闸

不锈钢拉闸补偿 320 元/m²。

(二十三) 不锈钢封闭门

不锈钢封闭门补偿 870 元/m²。

(二十四) 普通不锈钢门

普通不锈钢门补偿 400 元/m²。

(二十五) 铁门

铁门补偿 270 元/m²。

(二十六) 卫生间胶门

卫生间胶门补偿 500 元/套。

(二十七) 卫生间塑钢门

卫生间塑钢门补偿 800 元/m²。

(二十八) 水管铁门 1 寸

水管铁门 1 寸补偿 220 元/m²。

(二十九) 水管铁门 2 寸

水管铁门 2 寸补偿 370 元/m²。

(三十) 豪华铁门

豪华铁门补偿 430 元/m²。

(三十一) 简易铁门

简易铁门补偿 170 元/m²。

(三十二) 铝合金窗

道轨补偿 300 元/m²，推拉补偿 450 元/m²。

(三十三) 橡木、沙比利、榉木、菠萝格木门

橡木、沙比利、榉木、菠萝格木门补偿 3000 元/套。

(三十四) 豪华木门

豪华木门补偿 550 元/m²。

(三十五) 大木门

大木门补偿 800 元/m²。

(三十六) 普通木门

普通木门补偿 350 元/套。

(三十七) 木窗

木窗补偿 180 元/m²。

(三十八) 百叶窗

百叶窗补偿 180 元/m²。

(三十九) 铁防盗网

铁防盗网补偿 140 元/m²。

(四十) 不锈钢防盗网

不锈钢防盗网补偿 260 元/m²。

(四十一) 防蚊纱窗

防蚊纱窗补偿 170 元/m²。

(四十二) 泡沫天花

泡沫天花补偿 50 元/m²。

(四十三) 石膏板天花

石膏板天花补偿 140 元/m²。

(四十四) 色板天花

色板天花补偿 180 元/m²。

(四十五) 双重夹板

双重夹板补偿 130 元/m²。

(四十六) 胶扣板天花

胶扣板天花补偿 80 元/m²。

(四十七) 宝丽板天花

宝丽板天花补偿 100 元/m²。

(四十八) 铝扣板天花

铝扣板天花补偿 140 元/m²。

(四十九) 木尽 (阵)

木尽 (阵) 补偿 110 元/m²。

(五十) 不锈钢扶手

不锈钢扶手补偿 220 元/m。

(五十一) 菠萝格、均甸木扶手

菠萝格、均甸木扶手补偿 400 元/m。

(五十二) 一般木扶手

一般木扶手补偿 250 元/m。

(五十三) 铁扶手

铁扶手补偿 140 元/m。

(五十四) 腻子

腻子 (按建筑面积 3.5 倍计算) 补偿 15 元/m²。

(五十五) 涂料 (ICI)

涂料 (ICI) (按建筑面积 3.5 倍计算) 补偿 18 元/m²。

(五十六) 墙纸

墙纸补偿 35 元/m²。

(五十七) 石膏线

石膏线补偿 18 元/m。

(五十八) 座厕

座厕补偿 900 元/套。

(五十九) 蹲厕 (无水箱)

蹲厕 (无水箱) 补偿 250 元/套。

(六十) 蹲厕 (有水箱)

蹲厕 (有水箱) 补偿 500 元/套。

(六十一) 洗手盘

洗手盘补偿 800 元/套。

(六十二) 浴缸

浴缸补偿 3000 元/套。

(六十三) 批滑荡

批滑荡补偿 12 元/m²。

(六十四) 批灰

批灰补偿 10 元/m²。

(六十五) 房屋楼梯地面水泥沙浆

房屋楼梯地面水泥沙浆补偿 30 元/m²。

(六十六) 房屋防水

房屋防水 (按房屋面积计算) 补偿 8 元/m²。

十五、 构、建筑物及附属设施

(一) 基础

1. 毛石基础补偿 210 元/m²。

2. 毛石加圈梁基础补偿 290 元/m²。

3. 毛石加柱头圈梁基础补偿 350 元/m²。
4. 独立柱基础补偿 2080 元/个。
5. 钢筋砼条形基础补偿 2180 元/个。
6. 筏形、箱形基础按现行市场价实计，基础深度浅于 1.5m 或深于 2m 的适当减小或增加补偿。

(二) 其他构(建)筑物

1. 钢筋混凝土结构补偿 870 元/m³。
2. 混凝土补偿 600 元/m³。
3. 砖结构补偿 540 元/m³。
4. 石结构补偿 350 元/m³。

(三) 围墙(含女儿墙)

1. 毛石(散石)补偿 100 元/m³。
2. 毛石砌围墙补偿 350 元/m³。
3. 砖砌围墙，单砖墙补偿 130 元/m²，十八墙补偿 185 元/m²，二十四墙补偿 275 元/m²。

(四) 土方

土方挖、运、回填补偿 18 元/m³。

(五) 石米、石粉、沙头

石米、石粉、沙头补偿 170 元/m³。

(六) 水池、药池

1. 砖石水泥结构(含钢筋混凝土)补偿 250 元/m³。
2. 水泥砂浆结构补偿 120 元/m³。

(七) 菜棚、菜架

1. 菜棚（2寸以上水管立柱加金字架、胶膜、网）补偿 80 元/m²。

2. 菜棚（水管弯弧度胶膜、网）补偿 50 元/m²。

3. 菜架（水管、竹、木）补偿 20 元/m²。

（八）灰窑、瓦窑

1. 小型灰窑、瓦窑，净空直径 2m(含 2m) 以下，补偿 8000 元/个。

2. 中型灰窑、瓦窑，净空直径 2m 至 3.5m，补偿 15000 元/个。

3. 大型灰窑、瓦窑，净空直径 3.5m（含 3.5m）以上，补偿 23000 元/个。

（九）水井

1. 直径 0.5m（含 0.5m）以下补偿 220 元/m。

2. 直径 0.5m 至 0.9m（含 0.9m）补偿 275 元/m。

3. 直径 0.9m 至 1m（含 1m）补偿 330 元/m。

4. 直径 1m 以上补偿 385 元/m。

5. 泵井补偿 800 元/个。

（十）深水井

深水井补偿 350 元/m。

（十一）晒场

1. 混凝土晒场补偿 80 元/m²。

2. 灰砂晒场补偿 65 元/m²。

（十二）水泥砂浆地面

水泥砂浆地面补偿 50 元/m²。

(十三) 水泥砂浆路面

水泥砂浆路面补偿 70 元/m²。

(十四) 混凝土路面

混凝土路面补偿 90 元/m²。

(十五) 沥青路面

沥青路面补偿 600 元/m³。

(十六) 炉灶

1. 小炉灶补偿 1500 元/个。

2. 大炉灶补偿 2500 元/个。

3. 水泥、砖砌橱柜补偿 300 元/m。

4. 水泥砧板台补偿 500 元/m²。

5. 橱柜花岗岩补偿 550 元/m²。

6. 橱柜花岗岩（包含橱柜门）补偿 780 元/m。

(十七) 化粪池

化粪池补偿 2000 元/个。

(十八) 沼气管

沼气管补偿 6 元/m。

(十九) 沼气池

沼气池补偿 350 元/m³。

(二十) 沼气灶

沼气灶补偿 700 元/套。

(二十一) 其它

高空储水塔、烟囱、环保、消防、防雷、变压器、地磅、锅炉、篮球架、路灯、储油罐、广告牌和机械搬迁，按有评估资质公司出具评估报告或按协商进行补偿。

十六、 房屋室外附属设施

(一) 埋地水管 1/2 寸

埋地水管 1/2 寸，补偿 4 元/m。

(二) 埋地水管 3/4 寸

埋地水管 3/4 寸，补偿 6 元/m。

(三) 埋地水管 1 寸

埋地水管 1 寸，补偿 8 元/m。

(四) 埋地水管 1.5 寸

埋地水管 1.5 寸，补偿 12 元/m。

(五) 埋地水管 2 寸

埋地水管 2 寸，补偿 14 元/m。

(六) 埋地水管 3 寸

埋地水管 3 寸，补偿 17 元/m。

(七) 埋地水管 4 寸

埋地水管 4 寸，补偿 18 元/m。

(八) 埋地水管 6 寸

埋地水管 6 寸，补偿 26 元/m。

(九) 埋地水管 8 寸

埋地水管 8 寸，补偿 38 元/m。

(十) 埋地水管 10 寸

埋地水管 10 寸，补偿 48 元/m。

(十一) 埋地水管 12 寸

埋地水管 12 寸，补偿 65 元/m。

(十二) 高压水管 1 寸

高压水管 1 寸，补偿 20 元/m。

(十三) 高压水管 2 寸

高压水管 2 寸，补偿 40 元/m。

(十四) 高压水管 3 寸

高压水管 3 寸，补偿 60 元/m。

(十五) 高压水管 4 寸

高压水管 4 寸，补偿 80 元/m。

(十六) 高压水管 6 寸

高压水管 6 寸，补偿 100 元/m。

(十七) 高压水管 8 寸

高压水管 8 寸，补偿 120 元/m。

(十八) 高压水管 10 寸

高压水管 10 寸，补偿 150 元/m。

(十九) 水泥筒口径 0.3M、0.4M

水泥筒口径 0.3M 补偿 50 元/m，水泥筒口径 0.4M 补偿 60 元/m。

(二十) 水泥筒口径 0.5M、0.6M

水泥筒口径 0.5M 补偿 80 元/m，水泥筒口径 0.6M 补偿 100 元/m。

(二十一) 水泥筒口径 0.8M、1M

水泥筒口径 0.8M 补偿 120 元/m, 水泥筒口径 1M 补偿 140 元/m。

(二十二) 水泥筒口径 1.2M、1.5M

水泥筒口径 1.2M 补偿 170 元/m, 水泥筒口径 1.5M 补偿 210 元/m。

(二十三) 水泥筒口径 1.8M、2.0M

水泥筒口径 1.8M 补偿 250 元/m, 水泥筒口径 2.0M 补偿 300 元/m。

(二十四) 木电杆

木电杆补偿 80 元/m。

(二十五) 水泥电杆

水泥电杆补偿 80 元/m。

(二十六) 水泥柱 12cm×12cm

水泥柱 12cm×12cm 补偿 30 元/m。

(二十七) 水泥柱 15cm×15cm

水泥柱 15cm×15cm 补偿 35 元/m。

(二十八) 铝芯电线 2.5、4mm²

铝芯电线 2.5mm²补偿 1.5 元/m, 铝芯电线 4mm²补偿 2.5 元/m。

(二十九) 铝芯电线 6、10mm²

铝芯电线 6mm²补偿 3.5 元/m, 铝芯电线 10mm²补偿 5.5 元/m。

(三十) 铝芯电线 16、25mm²

铝芯电线 16mm²补偿 9 元/m，铝芯电线 25mm²补偿 15 元/m。

(三十一) 铝芯电线 35、50mm²

铝芯电线 35mm²补偿 23 元/m，铝芯电线 50mm²补偿 36 元/m。

(三十二) 铝芯电线 75、90mm²

铝芯电线 75mm²补偿 52 元/m，铝芯电线 90mm²补偿 72 元/m。

(三十三) 铜芯电线 1.5、2.5mm²

铜芯电线 1.5mm²补偿 5 元/m，铜芯电线 2.5mm²补偿 7 元/m。

(三十四) 铜芯电线 4、6mm²

铜芯电线 4mm²补偿 9 元/m，铜芯电线 6mm²补偿 12 元/m。

(三十五) 铜芯电线 10、16mm²

铜芯电线 10mm²补偿 15 元/m，铜芯电线 16mm²补偿 22 元/m。

(三十六) 镀锌水管 1/2 寸

镀锌水管 1/2 寸，补偿 7 元/m。

(三十七) 镀锌水管 3/4 寸

镀锌水管 3/4 寸，补偿 11 元/m。

(三十八) 镀锌水管 1 寸

镀锌水管 1 寸，补偿 16 元/m。

(三十九) 镀锌水管 2 寸

镀锌水管 2 寸，补偿 27 元/m。

(四十) 镀锌水管 3 寸

镀锌水管 3 寸，补偿 58 元/m。

(四十一) 镀锌水管 4 寸

镀锌水管 4 寸，补偿 85 元/m。

十七、 养殖搬迁

(一) 母猪产床

母猪产床拆装及搬运费用补偿 500 元/套。

(二) 母猪定位栏

母猪定位栏拆装及搬运费用补偿 200 元/个。

(三) 猪仔保育栏

猪仔保育栏拆装及搬运费用补偿 200 元/个。

(四) 猪吸水器

猪吸水器补偿 15 元/个。

(五) 换气扇

小换气扇补偿 50 元/个，中换气扇补偿 80 元/个，大换气扇补偿 100 元/个。

(六) 鱼塘增氧机

鱼塘增氧机拆装及搬运费用补偿 300 元/台。

(七) 家畜搬迁费(包含牛、羊)

种猪、繁殖母猪补偿 200 元/头，怀孕母猪补偿 400 元/头，体重 25kg 以上(含 25kg)肉猪补偿 50 元/头，体重 25kg

以下猪苗补偿 20 元/头。

（八）养殖狗搬迁费

10 市斤以下补偿 5 元/头，10 市斤以上（含 10 市斤）补偿 20 元/头。

（九）养殖类及家禽搬迁费（包含鸡、鹅、鸭）

体重 0.5 市斤以下补偿 1.2 元/只，体重 0.5-1.5 市斤（含 0.5 市斤）补偿 2.5 元/只，体重 1.5 市斤以上（含 1.5 市斤）补偿 3.5 元/只。

（十）牛棚柱

牛棚柱（石柱）补偿 100 元/条。

（十一）牛棚

牛棚（石柱）补偿 600 元/套。

（十二）铁丝网

铁丝网补偿 12 元/m²。

（十三）塑胶网

塑胶网补偿 8 元/m²。

（十四）遮阴网、防水膜

遮阴网、防水膜补偿 3 元/m²。

（十五）蜜蜂搬迁

蜜蜂搬迁一次性补偿 200 元/箱。

十八、相关概念释义

（一）胸径又称干径，指乔木主干离地表面 1.3 米处的直径，断面畸形时，测取最大值和最小值的平均值。混交林、

桉树、松树的平均胸径是指由征收方与被征收方各自抽取大、中、小 3 棵树木测量的胸径的平均值。

（二）成片种植是指每亩种植数量在最多补偿数量以上的，零星种植是指每亩种植数量在最多补偿数量以下的。

（三）冠幅，是指树（苗）木的南北或者东西方向宽度的平均值。

（四）基径指树木的基部直径，其测量基准点为树木地面根颈部位的树干直径。

（五）米径指树（苗）木离地表 1 米处的直径。

（六）郁闭度指山林地乔木树冠遮蔽地面的程度，是以林地树冠垂直投影面积与实际林地面积之比，以十分数表示，完全覆盖地面郁闭度为 1。

（七）杂树，是指除绿化景观苗木、果树、经济林以外的树木。

（八）每亩最多补偿数量根据各类青苗常规种植密度计算得出。

（九）鱼塘水深是指塘基平均高度至淤泥表面平均高度间的距离。

（十）计算鱼塘的补偿面积是指鱼塘的水面面积。

（十一）育苗池，是指池底用混凝土浇捣，池壁用砖砌体砌筑或钢筋混凝土浇捣成形的有砖木结构或简易结构棚顶的专门用于鱼、虾幼苗的培育的池。育苗池的补偿已包含池体、棚顶、池内的设施设备及鱼（虾）苗的损失。

附件 3:

阳春市征收地上附着物补偿分类明细表

表 1 房屋主体类补偿标准

序号	补偿项目		单位	补偿标准 (元)	备注
1	楼房	框架 (主体及基础)	元/m ²	1410	一层结构楼房,按总面积计算(含基础、楼梯间,不足二层),单批荡增加 60 元/m ² ,双批荡增加 120 元/m ²
			元/m ²	1170	二层结构楼房,按总面积计算(含基础、楼梯间,不足三层),单批荡增加 60 元/m ² ,双批荡增加 120 元/m ²
			元/m ²	1090	三层以上结构楼房,按总面积计算(含基础),单批荡增加 60 元/m ² ,双批荡增加 120 元/m ²
2	楼房	混合结构 (主体及基础)	元/m ²	1130	一层结构楼房,按总面积计算(含基础、楼梯间,不足二层),单批荡增加 60 元/m ² ,双批荡增加 120 元/m ²
			元/m ²	1030	二层结构楼房,按总面积计算(含基础、楼梯间,不足三层),单批荡增加 60 元/m ² ,双批荡增加 120 元/m ²
			元/m ²	930	三层以上结构楼房,按总面积计算(含基础),单批荡增加 60 元/m ² ,双批荡增加 120 元/m ²
3	平房	砖瓦木结构 (主体及基础)	元/m ²	890	正梁高 6m(含 6m 且小于 6.5m)补偿 890 元/m ² ,高度每增加 0.5m 增加 30 元/m ² [即:正梁高 6.5m(含 6.5m 且小于 7m)补偿 920 元/m ²].单批荡增加 50 元/m ² ,双批荡增加 100 元/m ²
			元/m ²	855	正梁高 5m(含 5m)至 5.9m。单批荡增加 50 元/m ² ,双批荡增加 100 元/m ²
			元/m ²	840	正梁高 4.7m(含 4.7m)至 4.9m。单批荡增加 50 元/m ² ,双批荡增加 100 元/m ²
			元/m ²	790	正梁高 4.4m(含 4.4m)至 4.6m。单批荡增加 50 元/m ² ,双批荡增加 100 元/m ²
			元/m ²	770	正梁高 4.1m(含 4.1m)至 4.3m。单批荡增加 50 元/m ² ,双批荡增加 100 元/m ²

序号	补偿项目		单位	补偿标准 (元)	备注
			元/m ²	750	正梁高 3.8m (含 3.8m) 至 4.0m。单批荡增加 50 元/m ² ，双批荡增加 100 元/m ²
			元/m ²	730	正梁高 3.5m (含 3.5m) 至 3.7m。单批荡增加 50 元/m ² ，双批荡增加 100 元/m ²
			元/m ²	710	正梁高 3.2m (含 3.2m) 至 3.4m。单批荡增加 50 元/m ² ，双批荡增加 100 元/m ²
			元/m ²	690	正梁高 3.0m (含 3.0m) 至 3.1m (每降低 0.1m 减少 30 元/m ² ，最低不少于 180 元/m ²)。单批荡增加 50 元/m ² ，双批荡增加 100 元/m ²
4	平房	泥砖瓦木结构 (主体及基础)	元/m ²	790	正梁高 5m (含 5m 且小于 5.5m) 补偿 790 元/m ² ，高度每增加 0.5m 增加 30 元/m ² [即：正梁高 5.5m (含 5.5m 且小于 6.5m) 补偿 820 元/m ²]。单批荡增加 50 元/m ² ，双批荡增加 100 元/m ²
			元/m ²	680	正梁高 4m (含 4m) 至 4.9m。单批荡增加 50 元/m ² ，双批荡增加 100 元/m ²
			元/m ²	570	正梁高 3m (含 3m) 至 3.9m。单批荡增加 50 元/m ² ，双批荡增加 100 元/m ²
			元/m ²	460	正梁高 2.8m (含 2.8m) 至 2.9m (每降低 0.1m 减少 30 元/m ² 最低不少于 160 元/m ²)。单批荡增加 50 元/m ² ，双批荡增加 100 元/m ²
5	平房	砖、泥砖瓦木结构 (墙体及屋面有不完 整普通平房、主体及 基础)	元/m ²	350	正梁高 3.5m (含 3.5m 且小于 4m) 补偿 350 元/m ² ，高度每增加 0.5m 增加 30 元/m ² [即：正梁高 4m (含 4m 且小于 4.5m) 补偿 380 元/m ²]
			元/m ²	320	正梁高 3m (含 3m) 至 3.4m。单批荡增加 50 元/m ² ，双批荡增加 100 元/m ²
			元/m ²	280	正梁高 2.8m (含 2.8m) 至 2.9m (每降低 0.1m 减少 30 元/m ² ，最低不少于 150 元/m ²)。单批荡增加 50 元/m ² ，双批荡增加 100 元/m ²

序号	补偿项目		单位	补偿标准 (元)	备注
6	平房	砖木沥青结构(主体及基础)	元/m ²	330	正梁高 2.8m 以上, 泥砖、毛石结构墙体, 沥青纸屋面。(每降低或增加 0.1m 减少或增加 10 元/m ² , 最低不少于 150 元/m ²)。单批荡增加 50 元/m ² , 双批荡增加 100 元/m ²
7	平房	砖木(含钢架)、树脂瓦结构(主体、基础及水泥土地面)	元/m ²	580	正梁高 3.8m (含 3.8m), 每降低或增加 0.1m 减少或增加 20 元/m ² ; 用轻质材料封闭的 490 元/m ² , 正梁低于 3.7m, 每降低或增加 0.1m 减少或增加 10 元/m ² , 最低不少于 130 元/m ² 。单批荡增加 50 元/m ² , 双批荡增加 100 元/m ²
8	平房	砖木(含钢架)、星铁瓦结构(主体、基础及水泥土地面)	元/m ²	540	正梁高 3.8m (含 3.8m), 每降低或增加 0.1m 减少或增加 20 元/m ² ; 用轻质材料封闭的 450 元/m ² , 正梁低于 3.7m, 每降低或增加 0.1m 减少或增加 10 元/m ² , 最低不少于 130 元/m ² 。单批荡增加 50 元/m ² , 双批荡增加 100 元/m ²
9	平房	砖木石棉瓦、塑料瓦结构(主体、基础及水泥土地面)	元/m ²	500	正梁高 3.8m (含 3.8m) 以上; 正梁低于 3.8m 每降低 0.1m 减少 20 元/m ² ; 用轻质材料封闭的 350 元/m ² , 正梁低于 3.8m 每降低 0.1m 减少 10 元/m ² 。最低不少于 120 元/m ² 。单批荡增加 50 元/m ² , 双批荡增加 100 元/m ²
10	临时棚	水管(含钢架)星铁、塑料、石棉瓦顶棚(水泥、土地面)	元/m ²	200	正梁高 2.8m 以上, 每降低或增加 0.1m 减少或增加 10 元/m ² 。最低不少于 100 元/m ²
11	临时棚	简易棚(竹、木)	元/m ²	150	高 2.5m 以上(含 2.5m) (有墙体或有基础简易棚增加 80 元/m ² , 以下同)
			元/m ²	110	高 1.6m (含 1.5m) 至 2.4m
			元/m ²	80	高 1.5m 以下
12	临时棚	板房(组合板房、集装箱房)	元/m ²	480	包含基础、楼梯及室内外的装修

备注: 本附件未列明补偿项目按有资质评估公司的评估价值补偿。

表 2 室内附属设施及证件费用类补偿标准

序号	补偿项目	单位	补偿标准 (元)		备注
1	室内水、电	元/m ²	明线	60	明线,其中冷热水管 22 元/m ² 、电 38 元/m ² (按房屋建筑面积补偿)
		元/m ²	暗线	90	暗线,其中冷热水管 35 元/m ² 、电 55 元/m ² (按房屋建筑面积补偿)
2	临时棚室内水、电	元/m ²	15		其中水 5 元/m ² 、电 10 元/m ² 按临时棚建筑面积补偿
3	室内排污、排水	元/m ²	20		按房屋建筑面积补偿
4	三箱四线(正常报装)	元/户	3500		一次性
5	自来水补(初装费)	元/户	1000		一次性,按正常报装
6	周转房租费	元/人·月	200		未交宅基地建房前 200 元/人·月,交后一次性补偿 8 个月周转房租金。(属住宅的房屋)
7	家私杂物搬迁费	元/m ²	20		按实际征收房屋建筑面积计算,不足 4000 元按 4000 元补偿(含二次搬迁,一次性按 2000 元或 10 元/m ² 计算)
8	建房临时搭棚费	元/m ²	50		按征收住人房屋占地面积补偿,不足 5000 元的按 5000 元补偿。
9	空调移装费	元/台	500		一次性,三层以上增加高空费 150 元/台
10	水塔移装费	元/套	500		一次性
11	太阳能热水器移装费	元/套	1500		一次性,配空气能增加 500 元/套
12	太阳能灯移装费	元/套	80		一次性
13	抽油烟机、热水器拆装费	元/套	150		一次性
14	监控拆装费	元/支	50		一次性
15	监控线	元/m	4.5		
16	防空费	元/m ²	10		按房屋建筑面积补偿(属住宅的房屋)
17	设计费	元/m ²	10		按房屋建筑面积补偿(属住宅的房屋)
18	房屋报建费	元/m ²	35		按房屋建筑面积补偿(属住宅的房屋)
19	不动产权证(规划证费)	元/m ²	5		按安排宅基地面积补偿

序号	补偿项目	单位	补偿标准 (元)	备注
20	不动产权证（国土证费和测绘费）	元/宗	1000	
21	不动产权证（房产证费）	元/宗	1000	
22	放线费	元/宗	2100	
23	停产停业损失补偿（营业补）	元/月	2400	按 6 个月一次性补偿
			同类房屋市场租金	按 6 个月一次性补偿
			根据营业执照经营范围，参照前一年每月平均生产营业额的 6% 计算为基数，给予 6 个月一次性补偿（生产营业额月不足 4 万元的，按 2400 元/月计算，生产营业额月超 4 万元的，以税收部门出具产值证明为准）。	
24	其他费用		在被征收户不按规定时间搬迁的情况下，为加快房屋搬迁，征收主体部门委托有资质公司对征收房屋内外的物品进行搬迁，搬迁费用按如下计算标准实结费用：1. 搬迁人工费按 250 元/人·日；2. 搬运车辆台班按 1200 元/台班（指车床 8m ³ 以上的车辆）。	

备注：本附件未列明补偿项目按有资质评估公司的评估价值补偿。

表 3 房屋室内外装修类补偿标准

序号	补偿项目	单位	补偿标准（元）	备注
1	琉璃瓦	元/m ²	130	
2	墙面贴彩釉砖、墙群砖	元/m ²	90	
3	墙面贴玻璃马赛克	元/m ²	60	
4	墙面贴磁质马赛克	元/m ²	65	
5	墙面贴白磁片	元/m ²	60	
6	地面贴彩釉砖	元/m ²	75	
7	地面防潮砖、方砖	元/m ²	65	
8	地面抛光砖	元/m ²	130	
9	地面水磨石	元/m ²	80	
10	地面水磨石（花式）	元/m ²	130	
11	地面贴花岗岩石	元/m ²	150	
12	门槛（花岗岩）	元/m	200	
13	防滑砖	元/m ²	100	
14	地脚线	元/m	12	
15	凹凸砖	元/m ²	100	
16	木地板	元/m ²	150	
17	星铁皮卷闸（电动增加 20 元/m ² ）	元/m ²	200	
18	铝卷闸（电动增加 20 元/m ² ）	元/m ²	300	
19	不锈钢卷闸（电动增加 20 元/m ² ）	元/m ²	370	
20	不锈钢电动伸缩门	元/m ²	850	
21	普通铁拉闸	元/m ²	200	
22	不锈钢拉闸	元/m ²	320	
23	豪华不锈钢封闭门	元/m ²	870	
24	普通不锈钢门	元/m ²	400	
25	铁门	元/m ²	270	
26	卫生间胶门	元/套	500	
27	卫生间塑钢门	元/套	800	
28	水管铁门 1 寸	元/m ²	220	
29	水管铁门 2 寸	元/m ²	370	
30	豪华铁门	元/m ²	430	

序号	补偿项目	单位	补偿标准（元）	备注
31	简易铁门	元/m ²	170	
32	铝合金窗（道轨）	元/m ²	300	
33	铝合金窗（推拉）	元/m ²	450	
34	橡木、沙比利、榉木、菠萝格 木门	元/套	3000	
35	豪华木门	元/m ²	550	
36	大木门	元/m ²	800	
37	普通木门	元/套	350	
38	木窗	元/m ²	180	
39	百叶窗	元/m ²	180	
40	铁防盗网	元/m ²	140	
41	不锈钢防盗网	元/m ²	200	
42	防蚊纱窗	元/m ²	170	
43	泡沫天花	元/m ²	50	
44	石膏板天花	元/m ²	140	
45	色板天花	元/m ²	180	
46	双重夹板	元/m ²	130	
47	胶扣板天花	元/m ²	80	
48	宝丽板天花	元/m ²	100	
49	铝扣板天花	元/m ²	140	
50	木尽（阵）	元/m ²	110	
51	不锈钢扶手	元/m	220	
52	菠萝格、均甸木扶手	元/m	400	
53	一般木扶手	元/m	250	
54	铁扶手	元/m	140	
55	腻子（按建筑面积 3.5 倍计算）	元/m ²	15	
56	涂料（ICI）（按建筑面积 3.5 倍计算）	元/m ²	18	
57	墙纸	元/m ²	35	
58	石膏线	元/m	18	
59	座厕	元/套	900	
60	蹲厕（无水箱）	元/套	250	
61	蹲厕（有水箱）	元/套	500	

序号	补偿项目	单位	补偿标准（元）	备注
62	洗手盘	元/套	800	
63	浴缸	元/套	3000	
64	批滑荡	元/m ²	12	
65	批灰	元/m ²	10	
66	房屋楼梯地面水泥沙浆	元/m ²	30	
67	房屋防水（按房屋面积计算）	元/m ²	8	

备注：本附件未列明补偿项目按有资质评估公司的评估价值补偿。

表 4 构、建筑物及附属设施类补偿标准

序号	补偿项目	规格		单位	补偿标准 (元)	
1	基础	毛石基础		元/m ²	210	
		毛石加圈梁基础		元/m ²	290	
		毛石加柱头圈梁基础		元/m ²	350	
		独立柱基础		元/个	2080	
		钢筋砼条形基础		元/m	2180	
		筏形、箱形基础			按现行市场价实计，基础深度浅于 1.5m 或深于 2m 的适当减小或增加补偿。	
2	其它构（建） 筑物	钢筋混凝土结构		元/m ³	870	
		混凝土		元/m ³	600	
		砖结构		元/m ³	540	
		石结构		元/m ³	350	
3	围墙（含女儿 墙）	毛石（散石）		元/m ³	100	
		毛石砌围墙		元/m ³	350	
		砖砌 围墙	单砖墙		元/m ²	130
			十八墙		元/m ²	185
			二十四墙		元/m ²	275
4	土方	挖、运、回填		元/m ³	18	
5	石米、石粉、 沙头			元/m ³	170	
6	水池、药池	砖石水泥结构（含钢筋混凝土）		元/m ³	250	
		水泥砂浆结构		元/m ³	120	
7	菜棚、菜架	菜棚	2 寸以上水管立柱加金字架、 胶膜、网		元/m ²	80
			水管弯弧度胶膜、网		元/m ²	50
		菜架	水管、竹、木		元/m ²	20
8	灰窑、瓦窑	小	净空直径 2m(含 2m) 以下		元/个	8000
		中	净空直径 2m 至 3.5m		元/个	15000
		大	净空直径 3.5m (含 3.5m) 以 上		元/个	23000
9	水井	直径 0.5m (含 0.5m) 以下		元/m	220	
		直径 0.5m 至 0.9m (含 0.9m)		元/m	275	
		直径 0.9m 至 1m (含 1m)		元/m	330	
		直径 1m 以上		元/m	385	
		泵井		元/个	800	
10	深水井	按米计算		元/m	350	
11	晒场	混凝土晒场		元/m ²	80	

序号	补偿项目	规格	单位	补偿标准（元）
		灰砂晒场	元/m ²	65
12	水泥砂浆地面		元/m ²	50
13	水泥砂浆路面		元/m ²	70
14	混凝土路面		元/m ²	90
15	沥青路面		元/m ³	600
16	炉灶	小炉灶	元/个	1500
		大炉灶	元/个	2500
		水泥、砖砌橱柜	元/m	300
		水泥砧板台	元/m ²	500
		橱柜花岗岩	元/m	550
		橱柜花岗岩（包含橱柜门）	元/m	780
17	化粪池		元/个	2000
18	沼气管		元/m	6
19	沼气池		元/m ³	350
20	沼气灶		元/套	700
21	高空储水塔、烟囱、环保、消防、防雷、变压器、地磅、锅炉、篮球架、路灯、储油罐、广告牌和机械搬迁，按有评估资质公司出具评估报告或按协商进行补偿。			

备注：本附件未列明补偿项目按有资质评估公司的评估价值补偿。

表 5 房屋室外附属设施类补偿标准

序号	补偿项目	单位	补偿标准（元）	备注
1	埋地水管 1/2 寸	元/米	4	
2	埋地水管 3/4 寸	元/米	6	
3	埋地水管 1 寸	元/米	8	
4	埋地水管 1.5 寸	元/米	12	
5	埋地水管 2 寸	元/米	14	
6	埋地水管 3 寸	元/米	16	
7	埋地水管 4 寸	元/米	18	
8	埋地水管 6 寸	元/米	26	
9	埋地水管 8 寸	元/米	38	
10	埋地水管 10 寸	元/米	48	
11	埋地水管 12 寸	元/米	65	
12	高压水管 1 寸	元/米	20	
13	高压水管 2 寸	元/米	40	
14	高压水管 3 寸	元/米	60	
15	高压水管 4 寸	元/米	80	
16	高压水管 6 寸	元/米	100	
17	高压水管 8 寸	元/米	120	
18	高压水管 10 寸	元/米	150	
19	水泥筒口径 0.3M、0.4M	元/米	50、60	
20	水泥筒口径 0.5M、0.6M	元/米	80、100	
21	水泥筒口径 0.8M、1M	元/米	120、140	
22	水泥筒口径 1.2M、1.5M	元/米	170、210	
23	水泥筒口径 1.8M、2.0M	元/米	250、300	
24	木电杆	元/米	80	
25	水泥电杆	元/米	80	

序号	补偿项目	单位	补偿标准 (元)	备注
26	水泥柱 12cm×12cm	元/米	30	
27	水泥柱 15cm×15cm	元/米	35	
28	铝芯电线 2.5、4mm ²	元/米	1.5-2.5	
29	铝芯电线 6、10mm ²	元/米	3.5-5.5	
30	铝芯电线 16、25mm ²	元/米	9-15	
31	铝芯电线 35、50mm ²	元/米	23-36	
32	铝芯电线 75、90mm ²	元/米	52-72	
33	铜芯线 1.5、2.5mm ²	元/米	5-7	
34	铜芯线 4、6mm ²	元/米	9-12	
35	铜芯线 10、16mm ²	元/米	15-22	
36	镀锌水管 1/2 寸	元/米	7	
37	镀锌水管 3/4 寸	元/米	11	
38	镀锌水管 1 寸	元/米	16	
39	镀锌水管 2 寸	元/米	27	
40	镀锌水管 3 寸	元/米	58	
41	镀锌水管 4 寸	元/米	85	

备注：1、本附件标准含安装及其他配件。

2、本附件未列明补偿项目按有资质评估公司的评估价值补偿。

表 6 养殖搬迁类补偿标准

序号	补偿项目	备注	单位	补偿标准(元)
1	母猪产床	拆装及搬运费	元/套	500
2	母猪定位栏	拆装及搬运费	元/个	200
3	猪仔保育栏	拆装及搬运费	元/个	200
4	猪吸水器		元/个	15
5	换气扇	小	元/个	50
		中	元/个	80
		大	元/个	100
6	鱼塘增氧机	拆装及搬运费	元/台	300
7	家畜搬迁费 (包含牛、羊)	种猪、繁殖母猪	元/头	200
		怀孕母猪	元/头	400
		体重 25kg 以上(含 25kg)肉猪	元/头	50
		体重 25kg 以下猪苗	元/头	20
8	养殖狗搬迁费	体重 10 市斤以下	元/条	5
		体重 10 市斤以上(含 10 市斤)	元/条	20
9	养殖类及家禽 搬迁费 (包含鸡、鹅、 鸭)	体重 0.5 市斤以下	元/只	1.2
		体重 0.5-1.5 市斤(含 0.5 市斤)	元/只	2.5
		体重 1.5 市斤以上(含 1.5 市斤)	元/只	3.5
10	牛棚柱	石柱	元/条	100
11	牛棚	石柱	元/套	600
12	铁丝网		元/m ²	12
13	塑胶网		元/m ²	8

序号	补偿项目	备注	单位	补偿标准(元)
14	遮阴网、防水膜		元/m ²	3
15	蜜蜂搬迁	一次性	元/箱	200

备注：本附件未列明补偿项目按有资质评估公司的评估价值补偿。

附件 4:

阳春市征收土地青苗补偿分类明细表

表 1 果树类青苗补偿标准

补偿项目	规格	单位	补偿标准(元)	备注
荔枝树、龙眼树、菠萝蜜、仁面树	种植一年以下(含一年)	元/亩	1500	零星种植每棵补偿 30 元, 成片每亩最多补偿 50 棵
	种植一年以上, 按平均冠幅	元/米	100	每亩最高补偿 33000 元, 成片每亩最多补偿 50 棵
橄榄、芒果、柿子、栗子、莲雾、杨桃、枇杷、桃子、柚子、梨子等	按冠幅	元/米	150	每亩最高补偿 22000 元, 成片每亩最多补偿 50 棵
火龙果、胡椒、青枣树	种植一年以下	元/亩	5000	成片每亩最多补偿 160 棵
	种植一年(含一年)以上两年以下	元/亩	7000	成片每亩最多补偿 160 棵
	种植两年(含两年)以上未挂果	元/亩	20000	成片每亩最多补偿 160 棵
	已挂果	元/亩	30000	成片每亩最多补偿 160 棵
佛手、鸡蛋果、石榴、人心果、三华李等	成片幼苗期 种植一年以下(含一年)	元/亩	1500	成片每亩最多补偿 74 棵
	种植一年以上, 未挂果	元/亩	10000	成片每亩最多补偿 74 棵
	种植一年以上, 已挂果	元/亩	18000	成片每亩最多补偿 74 棵
葡萄、菠萝、西瓜、香瓜等	成片幼苗期	元/亩	1100	成片每亩最多补偿 160 棵
	成片未挂果	元/亩	3300	成片每亩最多补偿 160 棵
	成片已挂果	元/亩	6600	成片每亩最多补偿 160 棵
木瓜树	成片幼苗期	元/亩	1100	成片每亩最多补偿 150 棵
	成片未挂果	元/亩	3300	成片每亩最多补偿 150 棵
	成片已挂果	元/亩	6600	成片每亩最多补偿 150 棵
蕉树	零星蕉树 0.8 米以下(含新种)	元/棵	4	
	0.9-2 米小蕉树	元/棵	8	
	2 米以上中蕉树	元/棵	12	
	挂果蕉树	元/棵	30	
	成片种植幼苗期	元/亩	2000	
	成片种植未挂果	元/亩	6000	
	成片种植已挂果	元/亩	12000	
澳洲坚果	按冠幅	元/米	200	每亩最高补偿 33000 元, 成片每亩最多补偿 33 棵

补偿项目	规格	单位	补偿标准(元)	备注
嘉宝果树	成片未挂果	元/亩	3200	零星种植每棵补偿40元， 成片每亩最多补偿80棵
	成片已挂果，按冠幅	元/米	100	每亩最高补偿18000元，成 片每亩最多补偿80棵

表 2 柑、桔、柠檬、番石榴、黄皮、橙树补偿标准

类别	高度	树冠覆盖面直径	单价 (元/棵)
新种	树苗		7
1	0.8 米以下	0.3 米以下	14
2	0.8—1.2 米 (含 0.8 米)	0.3—0.7 米 (含 0.3 米)	27
3	1.2—1.4 米 (含 1.2 米)	0.7—0.9 米 (含 0.7 米)	40
4	1.4—1.6 米 (含 1.4 米)	0.9—1.1 米 (含 0.9 米)	53
5	1.6—1.8 米 (含 1.6 米)	1.1—1.3 米 (含 1.1 米)	66
6	1.8—2.1 米 (含 1.8 米)	1.3—1.5 米 (含 1.3 米)	93
7	2.1—2.3 米 (含 2.1 米)	1.5—1.7 米 (含 1.5 米)	106
8	2.3—2.4 米 (含 2.3 米)	1.7—1.8 米 (含 1.7 米)	132
9	2.4—2.5 米 (含 2.4 米)	1.8—1.9 米 (含 1.8 米)	159
10	2.5 米以上 (含 2.5 米)	1.9 米以上 (含 1.9 米)	220

备注：成片的最高每亩按 150 棵计补，每亩最高补偿 33000 元。

表 3 绿化树类补偿标准

补偿项目	规格	补偿标准 单价(元/棵)
榕树、晃伞枫	有高度无冠幅树苗，高度 1 米以内	6
	高度 1-2 米（含 1 米）	11
	无冠幅移栽榕树，胸径 40-70 厘米（含 70 厘米）	165
	胸径 70 厘米以上的，胸径每增加 10 厘米每棵补偿增加 275 元。	
	有冠幅榕树，胸径 3 厘米以下.	33
	有冠幅榕树，胸径 3-10 厘米（含 3 厘米）	88
	有冠幅榕树，胸径 10-15 厘米（含 10 厘米）	165
	有冠幅榕树，胸径 15-20 厘米（含 15 厘米）	275
	有冠幅榕树，胸径 20-25 厘米（含 20 厘米）	330
	有冠幅榕树，胸径 25-30 厘米（含 25 厘米）	440
	有冠幅榕树，胸径 30-40 厘米（含 30 厘米）	550
	有冠幅榕树，胸径 40-50 厘米（含 40 厘米）	880
有冠幅榕树，胸径 50 厘米以上（含 50 厘米），胸径每增加 10 厘米每棵补偿在 880 元基础上增加 220 元。		
木棉树、南洋楹、 红花楹（凤凰树）、 樟树、牛筋树	胸径 2 厘米以内（含 2 厘米），高度 0.5-1 米（含 1 米）的树苗	6
	高度 1-1.5 米树苗（含 1.5 米）	11
	胸径 2-5 厘米（含 5 厘米）	55
	胸径 5-10 厘米（含 10 厘米）	110
	胸径 10-20 厘米（含 20 厘米）	165
	胸径 20-30 厘米（含 30 厘米）	660
	胸径 30-40 厘米（含 40 厘米）	770
	胸径 40-50 厘米（含 50 厘米）	880
	胸径 50-60 厘米（含 60 厘米）	990
	胸径 60-70 厘米（含 70 厘米）	1100
	胸径 70-80 厘米（含 80 厘米）	1650
	胸径 80 厘米以上，胸径每增加 10 厘米每棵补偿在 1650 元基础上增加 220 元。	

补偿项目	规格	补偿标准 单价(元/棵)
罗汉松、柏树	高度 0.5 米以下 (含 0.5 米)	11
	高度 0.5-1 米 (含 1 米)	28
	高度 1-2 米 (含 2 米)	88
	高度 2 米以上, 高度每增加 50 厘米 (含 50 厘米) 每棵补偿在 88 元基础上增加 88 元。	
黄花梨、沉香、檀香、黄花风铃、蓝花风铃、南木、黑木、红豆杉、官粉紫荆、牛尾铃、肉桂等珍贵树种	高度 0.5 米以下 (含 0.5 米)	11
	高度 0.5-1 米 (含 1 米)	28
	高度 1-2 米 (含 2 米)	55
	高度 2 米以上, 胸径 5 厘米以下 (含 5 厘米)	220
	高度 2 米以上, 胸径 5-10 厘米 (含 10 厘米)	495
	高度 2 米以上, 胸径 10 厘米以上	605
发财树	米径 5 厘米以下	33
	米径 5-10 厘米 (含 5 厘米)	66
	米径 10 厘米以上 (含 10 厘米)	132
葵类、银海枣类	树苗	11
	冠幅 1 米以下	55
	冠幅 1-1.5 米 (含 1 米)	110
	冠幅 1.5-2 米 (含 1.5 米)	220
	冠幅 2 米以上 (含 2 米)	330
大王椰子树	基径 5 厘米以下 (含 5 厘米)	25
	基径 5-10 厘米 (含 10 厘米)	110
	基径 10-15 厘米 (含 15 厘米)	165
	基径 15-45 厘米 (含 45 厘米)	220
	基径 45 厘米以上	286
杂树 (木麻黄、苦楝树、相思树、面包树、柳树等)	胸径 4 厘米以下	6
	胸径 4-6 厘米 (含 4 厘米)	9
	胸径 6-8 厘米 (含 6 厘米)	11
	胸径 8-10 厘米 (含 8 厘米)	22

补偿项目	规格	补偿标准 单价（元/棵）
	胸径 10-20 厘米（含 10 厘米）	66
	胸径 20-30 厘米（含 20 厘米）	88
	胸径 30-40 厘米（含 30 厘米）	110
	胸径 40-50 厘米（含 40 厘米）	132
	胸径 50-60 厘米（含 50 厘米）	155
	胸径 60-70 厘米（含 60 厘米）	176
	胸径 70-80 厘米（含 70 厘米）	220
	胸径 80-90 厘米（含 80 厘米）	330
秋风树、五味子、 白银树、大叶榄仁、 细叶榄仁、盘架 子、桃花心	培植期	11
	胸径 5 厘米以下（含 5 厘米）	66
	胸径 5-10 厘米（含 10 厘米）	165
	胸径 10-20 厘米（含 20 厘米）	275
	胸径 20-30 厘米（含 30 厘米）	385
	胸径 30 厘米以上	495
桂花树、杜鹃、红 山茶、九里香、深 山含笑	高度 1 米以下（含 1 米）	28
	高 1-1.5 米（含 1.5 米）	50
	胸径 3-5 厘米（含 5 厘米）	165
	胸径 5-10 厘米（含 10 厘米）	275
	胸径 10 厘米以上	385

备注：上述绿化树木成片栽种的，每亩最高补偿 20000 元。

表 4 林木、竹类补偿标准

补偿项目	规格		单位	补偿标准 (元)	备注
人工种植的桉树、松树、杉树、相思树	胸径	种植一年以内的幼苗	元/亩	600	零星种植每棵补偿 2.5 元，成片每亩最多补偿 106 棵
		平均胸径≤6cm	元/亩	950	零星种植每棵补偿 6 元，成片每亩最多补偿 106 棵
		6cm < 平均胸径≤12cm	元/亩	1700	零星种植每棵补偿 12 元，成片每亩最多补偿 106 棵
		平均胸径>12cm	元/亩	2400	零星种植每棵补偿 25 元，成片每亩最多补偿 106 棵
橡胶树	当年树苗		元/棵	100	成片每亩最多补偿 33 棵
	胸径	胸径<10cm	元/棵	180	
		10cm≤胸径<20cm	元/棵	360	
		20cm≤胸径<30cm	元/棵	500	
		胸径≥30cm	元/棵	600	
茶树	零星种植		元/棵	40	
	种植期 1 年内树苗		元/亩	2000	
	种植期 1 年以上（含 1 年）3 年以下		元/亩	6000	
	种植期 3 年以上（含 3 年）		元/亩	10000	
混交林	郁闭度	郁闭度≤0.20	元/亩	300	郁闭度为 0.7 以上（含 0.7）
		0.20 < 郁闭度≤0.40	元/亩	600	
		0.40 < 郁闭度≤0.70	元/亩	900	
	平均胸径	≤6 厘米	元/亩	1800	
		6~12 厘米（含 12 厘米）	元/亩	2400	
		>12 厘米	元/亩	3600	
灌木林		元/亩	1500		
竹类	大头竹		元/支	5.5	每亩最高补偿不超 8000 元
	石竹		元/支	4.5	
	撑高竹、麻丝竹		元/支	4	

补偿项目	规格	单位	补偿标准 (元)	备注
	籐竹	元/支	3.5	
	丹竹、黄竹、眉竹、广宁竹	元/支	2.5	
	新种竹	元/穴	10	
	新种毛竹	元/支	3	
	毛竹	元/支	10	

表 5 花地、苗圃类补偿标准

补偿项目		规格	单位	补偿标准 (元)	备注
花地、苗圃地	姜花	---	元/亩	6000	
	菊花	---	元/亩	7450	
	富贵竹	---	元/亩	9000	
	玫瑰花	---	元/亩	11200	
	灌木、草本植物、藤类植物	---	元/亩	8400	
	观赏竹	---	元/亩	11000	
	乔木类和棕榈科类	---	元/亩	18000	
	苗圃地以外的盆栽花木搬迁	10cm≤花盆口径<20cm	元/盆	6	搬迁费
		20cm≤花盆口径<40cm	元/盆	12	搬迁费
		花盆口径≥40cm	元/盆	25	搬迁费