

阳春市河垌镇人民政府

关于《阳春市河垌镇凌霄路与邮政路交汇处地块控制性详细规划（草案）》批前公示

因城市发展需要，阳春市河垌镇人民政府组织编制了《阳春市河垌镇凌霄路与邮政路交汇处地块控制性详细规划(草案)》(以下简称控规草案)。现控规草案已编制完成，为广泛征求各社会团体和群众意见，根据《中华人民共和国城乡规划法》、《城市、镇控制性详细规划的编制和审批办法》和《广东省城乡规划条例》等法律法规的有关规定，现将该草案进行公示：

一、公示内容如下：

地块地址：控规草案含2个地块，位于阳春市河垌镇凌霄路与邮政路交汇处。

规划用途：HL-SYZ-01地块规划为机关团体用地，HL-SYZ-02地块规划为城镇道路用地。

规划地块面积：HL-SYZ-01地块面积563.88平方米，HL-SYZ-02地块面积108.2平方米。

主要规划控制指标：HL-SYZ-01地块容积率 ≤ 2.0 ，总计容建筑面积 ≤ 1127.76 平方米，建筑密度 $\leq 40\%$ ，建筑高度 ≤ 24 米，具体规划控制条件详见附图。

如对公示及图纸内容有不清楚的可到河棚镇人民政府或农业农村（规划建设）办公室咨询。

公示日期:2025 年 4 月 27 日-2025 年 5 月 27 日

公示日期: 30 天

二、项目公示内容见市政府网站 [www. yangchun. gov. cn/](http://www.yangchun.gov.cn/) 公示公告栏、镇公告栏及项目现场公示牌。

三、反映公示对象的情况和问题，要坚持客观公正、实事求是的原则，不得借机诽谤和诬告。

四、有效意见反馈期限：公示期内。

有效期反馈意见方式：书面意见注明联系人姓名、联系电话、联系地址：书面意见请送（或邮寄）河棚镇人民政府办公室。

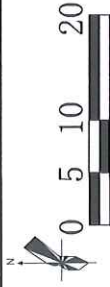
附图：阳春市河棚镇凌霄路与邮政路交汇处地块控制性详细规划—管理图则

联系电话：0662-7870129



长春市河朔镇凌霄路与邮政路交汇处地块控制性详细规划——管理图则

比例尺



地块控制指标一览表

用地编码	代码	名称	用地面积 (㎡)	容积率	总计容 建筑面积 (㎡)	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑高度 (m)	备注
HL-SYZ-01	0801	机关团体用地	563.88	≤2.0	≤1127.76	≤40	—	≤24	
HL-SYZ-02	1207	城镇道路用地	108.2	—	—	—	—	—	

规划控制条文

- 本地块位于长春市河朔镇凌霄路与邮政路交汇处，HL-SYZ-01地块规划为机关团体用地，地块总面积为563.88平方米，地块范围规划全部可用；HL-SYZ-02地块规划为城镇道路用地，地块总面积为108.2平方米。
- HL-SYZ-01地块建筑密度、容积率等指标按地块总面积计算，HL-SYZ-01地块总计容建筑面积≤1127.76平方米。
- 规划建筑高度控制：HL-SYZ-01地块建筑高度≤24米。
- 退线要求：地块建筑物应满足与相邻建筑之间的消防、日照等相关规范的间距要求。
- 公共配套设施设置规定：HL-SYZ-01地块须设置垃圾收集点等相关配套设施。
- 停车位配置要求：HL-SYZ-01地块须按照总计容建筑面积每100平方米配建不少于1.0个标准小车位，且按不低于20%的比例设置电动汽车专用停车位并配建充电桩。
- 市政管线要求：地块内应合理设置给水、雨水、强弱电、污水处理等管线的埋设，排水采用雨污分流系统，污水须经预处理达到国家规定的排放标准后排放，分别接入市政管网。
- 场地标高：HL-SYZ-01地块场地标高不得高于53.70米。
- 土地使用者须按照规划条件的约定内容委托符合资质要求的设计单位编制建设工程设计方案。
- 10、该图则须与《长春市河朔镇凌霄路与邮政路交汇处地块控制性详细规划》文本配套使用。

用地用海分类表：

代码	0701	0703	0801	0803	0804	0901	1001	1101	1207	1301	1303	1401	1402	1403	15	17
名称	城镇住宅用地	农村宅基地	国有工矿用地	国有商业用地	国有工业用地	国有仓储用地	国有物流用地	国有交通用地	国有公用设施用地	国有电力用地	国有供水用地	国有燃气用地	国有热力用地	国有广电用地	国有其他用地	国有其他用地

注：用地用海分类依据《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》。

图例

用地红线

道路控制线

坐标

用地编码

名称

HL-SYZ-01

机关团体用地

53.54

道路标高

53.70

场地标高

建议机动车出入口

规划可用地

城镇道路用地

本图仅供公示使用。

编制单位：长春市建筑规划设计院

组织编制单位：长春市河朔镇人民政府

项目名称：长春市河朔镇凌霄路与邮政路交汇处地块控制性详细规划

图名：管理图则

图号：01

日期：2025.04

审定：罗绍球

设计：戚华君

专业负责：林信

校对：黄浩

审核：林信

制图：黄浩

审核：戚华君

制图：戚华君